Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00574-2**

Pronájem - sklady, haly, prostory k pronájmu - Nymburk

Nymburk



Neuvedeno



Vyřizuje
Magdaléna Véberová
magdalena.veberova@lokatio.cz
+420 736 746 148

Celková podlahová plocha	31000 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Sklad	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: BEZ PROVIZE
Nabízíme k pronájmu komerční prostory v nově vznikajícím průmyslovém parku v Nymburce. Lokalita je vhodná pro klienty se zaměřením na logistiku, skladování a lehkou výrobu. Snadné napojení na dálnici D10 ve směru na Prahu a Turnov, dálnici D11 ve směru na Hradec Králové - silnice č. 38.
Park nabídne tři haly o celkové velikosti až 75 000 m2

DOSTUPNÉ HALY
◉ hala o velikosti: 31.000 m2
◉ možné dělení cca 8.500 m2

DOSTUPNOST
◉ Q1 / 2027

SPECIFIKACE:

Pronájem – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00574-2**

◉ administrativní část dle přání klienta
◉ nosnost podlah min. 5t/m2
◉ výška haly 13,5 m
◉ rozpětí sloupů 12 x 24 m
◉ LED osvětlení
◉ nakládací můstky (dock doors)
◉ přímé vjezdy (drive-in)
◉ dostatečné manipulační a parkovací plochy
◉ haly lze upravit pro logistiku nebo lehkou výrobu

LOKALITA
◉ Nymburk, Středočeský kraj
◉ vzdálenosti: dálnice D10, Bezděčín u MB 25 km, dálnice D11 jen 15 km

CENA
Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.
Více informací rádi poskytneme na vyžádání.

Fotografie slouží jako vizualizace první etapy výstavby.