stone & belter
peníze a život

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02963**

Prodej pozemku 1048 m²

Tyršova, Škvorec






8 885 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Lukeš
petr.lukes@stoneandbelter.cz
735080175

Celková podlahová plocha	1048 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1048 m² v ul. Úzká v obci Škvorec, přibližně 8 km od východního okraje Prahy a nedaleko obce Úvaly a pražské městské části Újezd nad Lesy.

Pozemek je částečně rovinatý a částečně ve svahu a má téměř pravidelný obdélníkový tvar. Ze severní strany je pozemek obezděný, z jižní oplocený, z východní strany plot není.

Na pozemku se nachází menší pouze menší pomocná stavba typu kůlny. Novým rodinným domem lze zastavět až 30 % z celkové výměry.

- nadstandardní velikost pozemku - kromě výstavby samotného rodinného domu lze využít zbývající část zahrady souběžně k více účelům – hřiště pro děti, zahradničení, samostatný bazén atd.
- dostatek soukromí - ulice Úzká není průjezdná a důvod k vjezdu mají pouze rezidenti (přístup sjezdem z Tyršovy ulice)
- v okolí Škvorce aktuálně budovány přeložky silnic, které umožní rychlé napojení obce na Pražský okruh.

Stav inženýrských sítí:

- kanalizace: na hranici pozemku (kanalizační přípojku z hranice pozemku k případné nové nemovitosti si zřídí nový majitel)
- vodovodní přípojka: vodovodní řad se v ul. Úzká nenachází, pro vybudování přípojky a rezervování kapacity vody nutné uzavřít smlouvu s dodavatelem / distributorem, příp. lze jako zdroj vody lze vybudovat studnu (podobně jako některé domy z okolí)
- přípojka pro dodávky el. energie: distributor zajistí zasazení sloupku a vybudování propojení na el. síť (náklady hradí majitel pozemku)

Dopravní dostupnost: autobus do Úval (cca. 10 min), odtud vlak na pražské Masarykovo nádraží (cca. 25 min), příp. přímé spojení autobusem na okrajové části hlavního města.

Občanská vybavenost zahrnuje mimo jiné mateřskou školu, státní a soukromou základní školu, poštu a restaurace. V blízkých Úvalech venkovní koupaliště. K procházkám vybízí např. nedaleký park Škvorecká obora.

Rádi pomůžeme kupujícím s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).