Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22107**

Prostorný byt 2+kk s historickými klenbami, terasou a parkováním v Radotíně

Prvomájová, Praha 5, Praha 16, Radotín, Praha









10 490 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Ondřej Kučera
ondrej.kucera@qara.cz
+420 603153446

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	88.8 m²
Celková podlahová plocha	88.8 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	11.6 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a působivý byt 2+kk s terasou o celkové ploše 88,8 m² a přímým přístupem na navazující zahrádku. Historické klenby a velkorysý obytný prostor vytvářejí příjemné zázemí pro osobité bydlení i propojení domova s vlastní tvorbou nebo prací.

Byt se nachází v 1. podzemním podlaží komorního bytového domu v ulici Prvomájová 161/13, Praha, Radotín. Aktuálně je řešen jako 2+kk, kde plocha bytu je 77,2 m² a k tomu terasa 11,6 m². Jednoduchým způsobem lze upravit dispozici na 2+1. Hlavní obytný prostor má téměř 40 m² a díky tomu lze celá jednotka přizpůsobit i pro práci ve reprezentativní kanceláři, nebo stylovém showroomu.

Výměnu vzduchu zajišťují také čtyři lokální větrací jednotky s rekuperací. Byt má vlastní kondenzační plynový kotel pro ohřev vody a topení.

Komfortním bonusem je přímý vstup ze všech místností do venkovního prostoru na zahrádku ve stylu anglického dvorku o velikosti přibližně 30 m². Ta je přístupná pouze z terasy bytu a poskytuje prostor pro posezení i vytvoření vlastního zeleného zákoutí.

Součástí bytu je také venkovní parkovací stání na pozemku domu, za posuvnou bránou na dálkové ovládání.

Dům je po kompletní rekonstrukci. Energetická náročnost budovy je ve třídě C a provozní náklady jsou zde nízké.

Radotín nabízí vše důležité pro pohodlné každodenní bydlení. Najdete zde mateřské a základní školy, veškeré obchody, zdravotnické služby, knihovnu i kulturní centrum. Z vlakové stanice Praha-Radotín se dostanete přímým spojem na Smíchov i Hlavní nádraží.

K příjemným stránkám lokality patří blízkost Berounky s cyklostezkami a místy pro každodenní procházky. K dispozici jsou také přírodní koupaliště Biotop Radotín, krytý bazén, sportovní hala a další sportoviště. Na delší výlety můžete vyrazit do Radotínsko-Chuchelského háje nebo Českého krasu.

Byt ocení jednotlivci i páry, kteří hledají netradiční prostor s venkovním posezením a vlastním parkováním. Velkorysá obytná část potěší také ty, kteří pracují z domova a chtějí si pracovní místo zařídit bez kompromisů.

Rád Vám byt osobně představím a poskytnu bližší informace.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř