**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959826**

# Prodej bytu 1+1, 29 m², Praha, ul. Krynická

Krynická, Praha 8, Troja, Praha






**4 890 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Matoušková Monika**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 26 | **Bezbariérový byt** | ano |
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 10 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 29 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 29 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Stáří objektu** | 1970 |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Odpad** | Kanalizace |
| **Ostatní rozvody** | Kabelová televize | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 a výměře 29 m² s opravdu nádherným výhledem na Prahu. Nachází se v 9. patře zatepleného dvanáctipatrového panelového domu s moderním výtahem a bezbariérovým přístupem v oblíbené lokalitě Praha – Troja.
Dispozice bytu zahrnuje obytný pokoj s prostornou vestavěnou skříní, samostatnou kuchyň, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží také sklepní kóje.
Byt je v udržovaném původním stavu s novější koupelnou a je možné jej ihned užívat. Zároveň nabízí skvělou příležitost k postupné modernizaci či rekonstrukci podle vlastního vkusu a představ.
V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně škol, školek, obchodního centra Krakov a polikliniky Mazurská. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nedaleká zastávka MHD.
Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Botanické zahrady, Trojského zámku či pražské ZOO.

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-959826**

Přijďte se přesvědčit, že i menší byt může nabídnout velké zážitky. Výhled z tohoto bytu si zamilujete.