Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6475**

Apartmán 1+kk s parkovacím stáním v atraktivní lokalitě Klínovce

Loučná pod Klínovcem






3 320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Alena Škrdle
alena.skrdle@orionis.cz
+420 724657421

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Internet	**Topení**	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderně zařízený apartmán o dispozici 1+kk a výměře 35 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2007, v oblíbené lokalitě nedaleko horského střediska Klínovec.

Apartmán je orientován na východ a nabízí příjemný výhled do okolní zeleně a krušnohorské krajiny.
Prodává se kompletně vybavený, včetně kuchyňské linky, spotřebičů a veškerého potřebného nábytku. Pohodlné ubytování poskytuje až pro 4 osoby.
K apartmánu náleží sklepní kóje vhodná pro uložení lyží, kol a dalšího sportovního vybavení. Velkou výhodou je také soukromé venkovní parkovací stání před domem, které je zakoupené a je součástí prodeje.

Lokalita pro aktivní odpočinek po celý rok.

Klínovec a jeho okolí patří mezi vyhledávané horské oblasti Krušných hor. V zimě nabízí výborné podmínky pro lyžování a

běžecké lyžování, v letních měsících pak široké možnosti pěší turistiky, cyklistiky a horských kol. V dosahu se nachází také Boží Dar a německý Oberwiesenthal včetně oblíbeného Trail Parku Klínovec.
Apartmán je ideální volbou pro vlastní rekreaci i jako investiční příležitost s možností krátkodobého pronájmu.

Nemovitost nabízí příjemné zázemí pro pobyt na horách a zároveň možnost dalšího komerčního využití.