Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00394**

Pozemky s plochou pro bydlení a lesem, Vysoké nad Jizerou, Stará Ves u Vysokého nad Jizerou

Stará Ves, Vysoké nad Jizerou

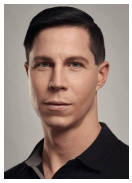








999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Stanislav Durchánek
Stanislav@Durchanek.cz
+420775636982

Celková podlahová plocha	1906 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	okraj obce
Komunikace	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 1 906 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 355 v katastrálním území Stará Ves u Vysokého nad Jizerou, obec Vysoké nad Jizerou, okres Semily.

Pozemky o výměře 820 m² jsou územním plánem zařazeny do plochy bydlení venkovského charakteru. Zbývajících 1 086 m² tvoří lesní pozemky. Ve stavební části se nachází zemědělská stavba se zastavěnou plochou 104 m² (zastavěná plocha a nádvoří), která je v technickém stavu k demolici.
Převážná část pozemků na sebe navazuje. Samostatně, mimo tento celek, se nachází pozemek o výměře 75 m².

Pozemky nejsou zasíťované. Možnost připojení k elektrické síti je v jejich bezprostředním okolí.

Předběžná informace Městského úřadu Semily uvádí, že plocha určená pro bydlení připouští mimo jiné rodinné bydlení a rodinnou rekreaci. Konkrétní záměr a jeho umístění je třeba posoudit individuálně a projednat s příslušnými úřady. Vzhledem k sousedství lesních pozemků se na případnou výstavbu vztahují také podmínky týkající se odstupu od lesa a souhlasu orgánu státní správy lesů.

Základní limity pro novou zástavbu:
- nejvýše jedno nadzemní podlaží, s možností podsklepení a obytného podkroví;
- koeficient zastavění nejvýše 20 %;
- koeficient zeleně nejméně 60 %;
- u nového rodinného domu vlastní parkovací stání nebo garáž.

Pozemky se nacházejí v klidné části Staré Vsi u Vysokého nad Jizerou a nabízejí kombinaci ploch pro bydlení venkovského

charakteru a navazujících lesních pozemků.

Pro více informací nás kontaktujte.