**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452781**

# Prodej pozemku pro stavbu rodinného domu, Příbram, Zdaboř

Brodská, Příbram V-Zdaboř, Příbram







**5 290 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Bc. Andrea Richtárová**
andrea.richtarova@re-max.cz
**+420776017991**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1234 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; plyn | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro stavbu svého vysněného domova v klidném a bezpečném prostředí?
Pak vás jistě zaujme tento stavební pozemek v Příbrami, který se nachází v uzavřeném rezidenčním komplexu obklopeném rodinnými domy.
Pozemek leží po levé straně při vjezdu do areálu a nabízí ideální kombinaci soukromí, pohodlí a výborné dostupnosti.
Inženýrské sítě voda, kanalizace, plyn, jsou dostupné v komunikaci na hranici pozemku s možností vybudování přípojek; elektřina bude přivedena ze stávajícího pilíře v blízkosti pozemku (dle dispozic ČEZu).
Pozemek je zatížen věcným břemenem vodovodu a dešťové kanalizace Města Příbram.
Při vjezdu do areálu otevřete vstupní bránu pomocí dálkového ovládání – vstup jen pro obyvatele, nebo také přímo z pohodlí domova prostřednictvím domácího telefonu. Poštovní schránka pro tento pozemek je umístěna u hlavního vjezdu. Přístupová asfaltová komunikace vede až k hranici pozemku.
K pozemku je již vydané územní rozhodnutí pro výstavbu rodinného domu se sedlovou střechou, což výrazně zjednodušuje a urychluje celý proces stavby.
Tento pozemek je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení v příjemné a klidné lokalitě, s dobrou dostupností centra Příbrami.
Těšíme se na Vás na prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.