Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26014**

Pronájem bytu, 1+kk, 35 m²

Říční, Předměstí, Svitavy






9 500 Kč
za měsíc

+ služby 3.000,-/měs. + provize RK



Vyřizuje
Silviana Kölblová
kolblova@glancreal.cz
+420774489500

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	37 m²
Celková podlahová plocha	35 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelová televize; Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk v novostavbě bytového domu na ulici Říční ve Svitavách. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží domu bez výtahu.
Bytová jednotka je částečně zařízena. Součástí vybavení je kuchyňská linka se spotřebiči (sklokeramická varná deska, elektrická trouba a lednice), televizní stolek, barový stůl a dvě židle. Prostorná koupelna nabízí vanu, otopný žebřík, závěsnou umyvadlovou skříňku se zrcadlem, toaletu a přípojku na pračku. V předsíni je k dispozici šatní skříň. Byt je vybaven interiérovým osvětlením.
K bytu náleží také sklepní kóje, která poskytuje praktický úložný prostor pro sezónní věci, sportovní vybavení či jízdní kolo.
V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně lékárny, polikliniky, pošty, úřadů, restaurací a dalších služeb. Výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Přímé vlakové spojení do Brna i Prahy, autobusové nádraží v

docházkové vzdálenosti a blízká cyklostezka.
Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo dva studenty a je volný od 1.1.2027
Měsíční nájemné: 9.500 Kč
Zálohy na služby: 3.000 Kč/měsíc (pro 1 osobu, včetně tepla, vody a elektřiny)
Jistota (kauce): 15.000 Kč
Provize RK: ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.