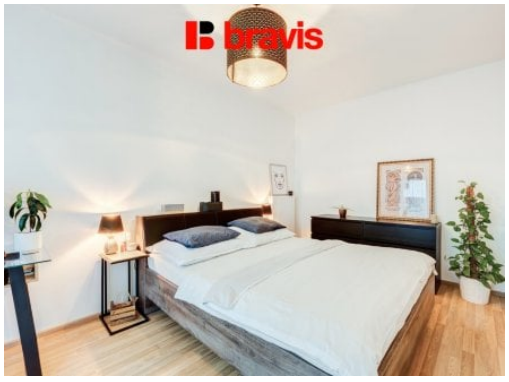
Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08046**

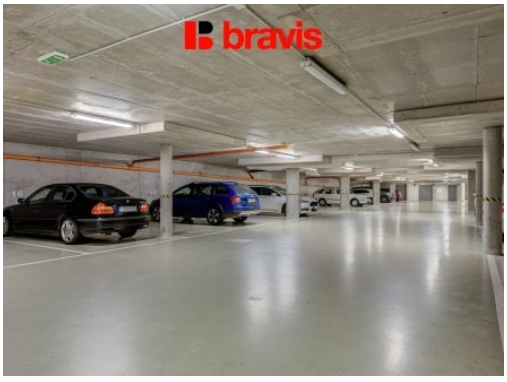
Pronájem zařízeného bytu 2+kk Brno - Staré Brno, Křídlovická ulice, garážové stání, sklep

Křídlovická, Brno-střed, Staré Brno









22 500 Kč
za měsíc

+ 4.985,- Kč zálohy na služby
+ depozit 45.000,-Kč +
provize RK 27.225,-Kč vč. DPH



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	90 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	35 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	144 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt 2+kk v Brně - Starém Brně na ulici Křídlovická. Byt o podlahové ploše 55,6 m2 se nachází ve 2 patře bytového domu s výtahem.
Součástí pronájmu k bytu je také garážové stání umístěné pod domem a sklepní kóje 2,1m2.
K bytu náleží velmi prostorná terasa o velikosti 35,3m2 a nabízí možnost posezení a grilování - vývod elektřiny, vody.

Dispozice bytu:
- obývací pokoj (25 m2) s kuchyňským koutem plně vybavenými vestavnými spotřebiči (lednice s mrazícím boxem, varná deska, el. trouba, digestoř, myčka). Sedací souprava a další drobné vybavení dle foto.
- ložnice (14,5 m2) je vybavená manželskou postelí bez matrace, pracovním stolem bez židle a komodou.
- v předsíni (8,1m2) je šatní skříň a komoda, vstup do koupelny, která má sprchový kout, přípojka na pračku a toaleta (8m2) .
V celém bytě jsou plovoucí podlahy, v koupelně je velkoformátová dlažba.

Ve všech oknech jsou venkovní žaluzie.

Dům má vlastní kotelnu, která zajišťuje ohřev vody a vytápění.
Připojení internetu a kabelové televize pomocí přípojek.

Strategická poloha v blízkosti Mendlova náměstí, výborná dostupnost MHD, v okolí jsou k dispozici všechny potřebné obchody, lékárny, restaurace.

Prohlídky bytu jsou možné po předchozí dohodě s makléřem, který Vám rád ukáže všechny přednosti tohoto krásného bydlení. Nabízíme také možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu prostřednictvím naší společnosti Bravis Cleaning, aby bylo Vaše bydlení vždy perfektně udržované.