CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998251**

# Podnájem bytu 3+kk v 5. patře novostavby, s balkónem a parkovacím stáním u metra Stodůlky

Thomasova, Praha 5, Praha 13, Třebonice, Praha






**32 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Simona Boučková**
simona.bouckova+old@century21.cz
**+420 603 969 728**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 7 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 69 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | družstevní | **Plocha balkonu** | 5 m² |
| **Doprava** | dálnice; silnice; MHD | **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu nabízíme nezařízený byt v 5. patře novostavby projektu Britská čtvrť s dispozicí 3+kk s balkónem. Byt o velikosti 69,5m2 je připraven k nastěhování. Prostor je vybaven kuchyňskou linkou Oresi se spotřebiči Mora ( varná sklokeramická indukční deska, trouba, digestoř a myčka ) a volně stojící lednicí, bezpečnostními dveřmi Sapeli, žaluziemi v oknech, dlažbou v chodbě, koupelně a na toaletě, která je samostatná, a kvalitním vinylovou podlahou v ostatních místnostech. Úložným prostorem je komora přístupná z ložnice. Byt je orientován na západ. V domě se nachází kočárkárna / kolárna. K bytu náleží zastřešené parkovací stání.

Stodůlky jsou velmi oblíbenou lokalitou a v rámci projektu Britská čtvrť vznikají jak administrativní budovy, tak pestré rezidenční domy, od nízkopodlažních až po vysoké s krásnými výhledy. Důležitou roli hraje centrální veřejný prostor, který tvoří náměstí Junkových a k němu přilehlý park s dětským hřištěm a venkovní posilovnou. Neméně podstatnou součástí veřejného prostoru je krásná japonská zahrada s potokem a příjemnými místy vybízejícími k relaxaci. Ideální místo pro rodiny s dětmi právě pro dostatek zeleně, kde si ale užijete i městský život v kavárnách, restauracích a obchodech. Městskou dopravu budete mít na

dosah, stejně tak napojení na dálnici D5 či městský okruh.

Měsíční nájemné 32 000 Kč
Měsíční zálohy na poplatky 6400 Kč (teplo, voda, elektřina společných prostor, atd.)
Elektřina bude přepsána na nájemce, internet je zaveden (službu si nájemce objedná sám)
Vratná kauce 64 000 Kč
Odměna RK 1 měsíční nájem bez poplatků + 21% DPH