Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998249**

Rodinný dům s velkou zahradou a chatou

Voznice






12 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lada Slezáčková
lada.slezackova+old@century21.cz
+420 721 030 512

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	117 m²
Plocha parcely	1340 m²	**Plocha zahrady**	1244 m²
Užitná plocha	168 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme velmi útulný rodinný dům s velkou zahradou v obci Voznice, která se nachází v idylické krajině Středočeského kraje mezi Dobříší a Mníškem pod Brdy, kde je kompletní občanská vybavenost a množství volnočasového vyžití.
Dvoupodlažní dům byl postaven v roce 2006 a je zasazen do krásné klidné části obce s perfektní dostupností do Prahy.
V přízemí je vstupní hala se schodištěm, koupelna se sprchovým koutem a wc, technická místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře pak dvě ložnice, koupelna s vanou a wc a prostor nad schodištěm využívaný jako pracovna.
Vytápění je řešeno krbovými kamny s výměníkem, který zajišťuje rozvod tepla do celého domu, případně je k dispozici elektrokotel jako další alternativa.
Podlahy kvalitní dřevěné, v koupelnách a na chodbě dlažba. Okna dřevěná - eurookna, dvojskla.
Z obývacího pokoje je vstup na terasu a rozlehlou zahradu.
K domu náleží garáž o výměře 23 m². Další parkování je možné u domu.
Velkorysá zahrada poskytuje dostatek soukromí a klidu a nabízí skvělý prostor pro odpočinek, hry s dětmi nebo pěstování vlastní

zeleniny a ovoce.
Na pozemku o celkové rozloze 1340 m2 je také dřevěná chatka, kterou lze využívat např. k ubytování návštěv, zejména v letních měsících.
Tento domov je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a příjemné bydlení v bezprostřední blízkosti přírody, obklopené lesy, avšak s výbornou dostupností do větších měst díky blízké dopravní infrastruktuře. Ať už hledáte nový domov, nebo prostě jen místo, kde budete moci trávit volný čas v soukromí a pohodlí, tato nemovitost vám nabídne vše, co potřebujete k tomu, abyste se zde cítili skutečně jako doma.
Domluvte si prohlídku ještě dnes.