CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998245**

Prodej světlého 3kk s lodžií

Masarykova, Kolín






6 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Kateřina Kočařová
katerina.kocarova+old@century21.cz
+420 777 558 128

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	78 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Takto může vypadat Vaše nádherné bydlení v Kolíně!
První tři fotografie jsou vyhotoveny prostřednictvím AI. Přizpůsobit jim tento byt lze opravdu snadno.
Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný byt 3+kk o celkové užitné ploše 78 m² v žádané lokalitě Masarykovy ulice v Kolíně. Tento prostorný a světlý byt se nachází na pátém patře sedmipatrového panelového domu, který disponuje výtahem, čímž je zajištěn snadný přístup.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2008, která zahrnula modernizaci interiérů. Celý dům pak prošel nákladnou revitalizací, zateplením fasády a rekonstrukcí rozvodů elektro, vody, plynu a odpadu. Díky tomu byt získal energetický štítek C, což značí dobré energetické hodnocení s poměrně nízkými provozními náklady.

Dispozice bytu zahrnuje prostornou obývací místnost spojenou s kuchyňským a jídelním koutem. Tato dispozice zajišťuje maximální pohodlí při vaření a společném strávení času s rodinou. Z obývacích prostor je vstup na velkou zasklenou lodžii, která

je orientována na jih, což zajišťuje nadstandardní tepelnou pohodu v zimním období spolu se sníženými náklady na vytápění. K bytu náleží dvě samostatné ložnice, které poskytují dostatek soukromí pro všechny obyvatele. Koupelna a toaleta jsou oddělené.

Jedním z benefitů tohoto bytu je velká předsíň s množstvím úložných prostor, který je zvětšen ještě o vnitřní komoru přístupnou taktéž z předsíně. K bytu patří také venkovní komora na patře a sklep, což je ideální pro uložení sezónních věcí nebo nářadí.

Další výhodou, kterou tento byt nabízí, je skutečnost, že je okamžitě volný k nastěhování. Buďte proto rychlí, neboť nabídky v této lokalitě s takto kvalitním vybavením a pozoruhodnými parametry nejsou časté.

Dopravní dostupnost je vynikající, včetně dobře vybudované infrastruktury s veřejnou dopravou v dosahu pár minut chůze. Veškerá občanská vybavenost jako školy, školky, lékaři, obchody a restaurace se rovněž nachází v návaznosti na rezidenční oblast.

Pokud hledáte místo, které kombinuje pohodlí moderního bydlení, přístupnost služeb a klidnou lokalitu, tento objekt by neměl uniknout vaší pozornosti. Tento byt představuje vynikající možnost bydlení i jako investice k dalšímu pronajímání.