Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998218**

Prodej exklusivní vily s bazénem, a pozemkem 1442 m² - Čechtice

Podzámecká, Čechtice






29 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Bilá
lucie.bila+old@century21.cz
+420 604 271 207

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	543 m²
Plocha parcely	1442 m²	**Užitná plocha**	543 m²
Ostatní	Garáž	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	Bazén

POPIS NEMOVITOSTI: Pro náročné klienty exkluzivně nabízíme k prodeji třípodlažní vilu s pozemkem 1 442 m2 a bazénem. Vila je postavena v nejvyšším standardu za použití luxusních materiálů. Mnoho prvků v domě je vyrábeno na míru nebo dovezených z USA, Německa, Švédska či Švýcarska. Vila má 6 ložnic, 5 koupelen, 3 kuchyně, venkovní otevřenou pergolu s udírnou z pískovce, krbem, zahradním posezením a k ní přilehlý zahradní domeček. Ve vile se dále nachází garáž s místem pro dvě auta, nádherný vnitřní bazén značky Desjoyaux a zrcadlovou místnost připravenou pro posilovací stroje.
Prostorný obývací pokoj s kuchyní je propojen prosklenou posuvní stěnou se zahradou. Najdete zde stylový krb značky Seguin Duteriez z Francie, kuchyni na míru s prvotřídními spotřebiči Miele. V celém přízemí je podlahové vytápění značky Rehau.
V domě je k dispozici garsonka s vlastním vchodem. Garsonka je plně vybavená kuchyň. linkou (myčka, pračka, mikrovlnka, sklokeramická deska, sušička), koupelnou + WC , komorou , šatnou, vestavěnou skříní a TV.
Kolem pozemku je krásný kovaný plot. Stoprocentní soukromí a klid zajistí betonová stěna umístěná za plotem a oddělující okolní pozemky. Na zahradě se také nachází studna s užitkovou vodou užívanou na zalévání zahrady. Ohřev vody v domě zajišťuje tepelné čerpadlo země/voda s vlastním vrtem Dánské značky Grundfos.
Zastavěná plocha pozemku je 368 m2 (dům) plus 110 m2 (pergola a zahradní domeček) a plocha zahrady je 964. Celková užitná plocha domu je 543 m2.
Dům je vhodný pro rodinu s dětmi nebo také jako dvougenerační bydlení.
V bezprostředním okolí je multifunkční hřiště (fotbal, tenis, basketbal, volejbal, nohejbal, posilovna...).Dále se zde nachází

spolkový dům, ve kterém se pořádají různé akce města. Další události velice často pořádá místní fara (letní kina, dny pro děti a další).
V okolí je nádherná příroda, která je ideální na procházky (místní lesy, jezírka, rybníky, krásné louky). Nedaleko se nachází zámek Růžkovy Lhotice s muzeem Podblanická, kde strávil nejšťastnější léta svého mládí Bedřich Smetana. Poblíž zámku také přebývá rodina Svěráků. Zdeněk Svěrák se v rozhovoru pro Českou televizi svěřil, že jeho chalupa a okolí Čechtic jsou pro něj oázou klidu.
Mimo krásnou přírodu jsou v okolí Čechtic veškeré služby jako základní škola a školka, obchody s potravinami, pošta, doktoři a další. A například gymnázium a další střední školy se nachází ve dvacet minut autobusem vzdálené Vlašimi.
Čechtice, které jsou vzdáleny 40 minut autem od Prahy a 7 km od sjezdu dálnice D1 na Loket.
Ukazatel energetické náročnosti: G* (PENB není k dispozici. Pokud bude dodán, bude údaj aktualizován.).