CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Nájemní domy** Číslo zakázky: **REALITYMIX-998215**

# Prodej bytového / apartmánového domu v Trutnově

Polská, Poříčí, Trutnov






## Neuvedeno


Vyřizuje
**Lucie Bilá**
lucie.bila+old@century21.cz
**+420 604 271 207**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha parcely** | 1494 m² | **Ostatní** | Výtah |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exklusivní investiční příležitost.
Velkorysý a prostorný bytový / apartmánový dům je zavedený a dobře fungující a nabízí možnost krátkodobého i dlouhodobého pronájmu (lze pronajímat jako apartmány i jako byty). V domě se nachází 8 nadčasově zařízených apartmánů o velikosti 35-125 m2 a kapacitou 2 až 8 osob. Kolaudováno jako byty.
Apartmány jsou kompletně zařízené včetně kuchyňské linky se spotřebiči a nádobím, koupelen a obytných místností. Prodej je včetně zařízení.
V domě je vybudovaný výtah, takže je dům bezbariérový. Teplo zajišťuje horkovod.
U domu je 8 parkovacích míst, tj. pro každý apartmán 1 parking.
Zahrada slouží pro relaxaci hostů, je zde umístěná vířivka a gril.
U domu je pozemek s vybudovanými přípojkami, který lze využít na stavbu dalších 2 apartmánů ( je již vyhotovený návrh) nebo jiný způsob využití.
Apartmány:
Apartmán 1
Apartmán o dispozici 2 + kk s kapacitou 4 osoby, o výměře 42 m2, se nachází v I. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.
Apartmán 2
Apartmán o dispozici 2 +kk s kapacitou 4 osoby, o výměře 49 m2, se nachází ve II. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně,

obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.
Apartmán 3
Apartmán o dispozic 2+kk s kapacitou 4 osoby, o výměře 60 m2, se nachází ve II. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje (s odpočinkovou a spací zónou) s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.
Apartmán 4
Apartmán o dispozici 1+kk s kapacitou 2 osoby (příp. i malé dítě), o výměře 35 m2, se nachází ve II. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje (s odpočinkovou a spací zónou) s kuchyňským koutem, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.
Apartmán 5
Apartmán o dispozici 2+1 s kapacitou 5 osob, o výměře 72 m2, se nachází ve III. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje (s odpočinkovou a spací zónou), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.
Apartmán 6
Apartmán o dispozici 2+1 s kapacitou 5 osob, o výměře 72 m2, se nachází ve III. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje (s odpočinkovou a spací zónou), ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou.
Apartmán 7
De Luxe apartmán o dispozici 2+1, o výměře 125 m2 s kapacitou 8 osob, se nachází v I. nadzemním podlaží. Skládá se z předsíně, kuchyně, obývacího pokoje s jídelní a odpočinkovou zónou, ložnice, koupelny se 2 sprchami a 2 samostatných toalet.
Apartmán 8
Nově vybudovaný apartmán o dispozici 2+1. Skládá se z předsíně, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny a toalety.
Neváhejte mě kontaktovat pro víc informací.
Doporučuji prohlídku tohoto nádherného apartmánového domu! Budete překvapeni jeho velikostí.