CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998210**

Prodej prostorného bytu 3+1 s lodžií pouze 7 min od lesoparku

Ke Kamínce, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha









7 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Lucie Bilá
lucie.bila+old@century21.cz
+420 604 271 207

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	81 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Plocha lodžie**	10 m²
Plocha sklepu	3 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	dálnice; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Popis vybavení**	.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme světlý byt 3+1 s lodžií o velikosti 80,59 m2. Byt se nachází ve 4. patře menšího bytového domu, který je situován pouze 7 min pěšky od lesoparku Borovičky, kde naleznete klid a procházky lesem. Výhodou bytu jsou nízké měsíční náklady.
Byt je velmi dobře dispozičně řešen. Pokoje jsou neprůchozí, jednotlivě přístupné z prostorné chodby. Kuchyň je vybavena lednicí s mrazákem, sporákem s elektrickou varnou deskou a mikrovlnou troubou. Z kuchyně, spojené s obývacím pokojem, vstoupíte na lodžii, kde si můžete užívat kávu s výhledem do zeleně a klidem, který tato lokalita nabízí. Obě ložnice jsou situované na opačnou stranu domu, nicméně i zde budete mít příjemný výhled do zeleně. Majitel nabízí možnost ponechání nábytku.
Byt prošel rekonstrukci v roce 2010 (koupelna, kuchyň, podlahy). Vyměněné okna se žaluziemi. V roce 2025 byl byt nově

vymalován a osazené nové lišty.
K bytu sklep o velikosti 3 m2. Rozměry jednotlivých místností naleznete v přiloženém půdorysu.
Dům byl rekonstruován v roce 2005-6 a poté v roce 2014. Byly vyměněné okna, vstupní dveře do domu, zateplení fasády, zateplení střechy včetně nového povrchu, vyměněné stoupačky, nová kotelna, úprava společných prostor.
Veškerou potřebnou občanskou vybavenost budete mít v okolí dostupnou, zastávka autobusu MHD je přímo vedle domu. Díky vyhrazenému BUS pruhu budete v centru za 17 minut. Milovníci přírody a houbaření určitě ocení zeleň a lesy v okolí, v Brdech budete autem doslova za chvilku.
Měsíční náklady výši 3.734 Kč + elektřina. Anuita splacena.
V prezentaci jsou použité fotografie současného stavu a vizualizace.