Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00082-1**

Prodej rodinného domu 176 m², Gjiri I Lalezit, Albánie






420 000 EUR
za nemovitost

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	176 m²
Plocha parcely	420 m²	**Užitná plocha**	176 m²
Ostatní	Bazén; Parkoviště	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej vily s bazénem – Rezidence Gala, Gjiri i Lalzit, Durrës – Albánie

Cena: 420 000 €
Dispozice: 3 ložnice, 2 koupelny
Užitná plocha: 176 m²
Celková plocha pozemku: 420 m²
Stav: plně zařízeno, k okamžitému nastěhování
Typ nemovitosti: samostatně stojící vila s vlastním bazénem
Vzdálenost od moře: přibližně 850 m – cca 5 minut pěšky

Popis nemovitosti:
Nabízíme k prodeji krásnou vilu v klidné a dobře organizované rezidenci Rezidenca Gala, jen krátkou chůzí od krásné pláže v Gjiri i Lalzit. Vila je ve výborném stavu a kompletně zařízená.

Nemovitost je rozdělena do dvou podlaží:

Přízemí: prostorný světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a společná toaleta. Výstup na verandu o velikosti cca 24 m², ideální pro posezení.
Patro: tři samostatné ložnice a koupelna.
Před domem se nachází soukromý bazén a upravená zahrada, která přispívá k příjemnému rodinnému nebo dovolenkovému prostředí.