Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-960595**

Pronájem nebytových prostor,34 m²,Ústí nad Labem- Masarykova

Masarykova, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem







10 000 Kč
za měsíc

cena včetně provize



Vyřizuje
Ment Zdeněk
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha	34 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; MHD
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové výměře 34 m², které se nacházejí v centru města Ústí nad Labem, v ulici Masarykova. Díky své poloze v centru města mohou prostory představovat zajímavou příležitost pro podnikání, například jako kancelář, provozovna služeb či jiné komerční využití.
Prostory se skládají ze dvou místností. V zadní místnosti se nachází regály. Místo tedy nabízí praktické zázemí pro každodenní provoz.

Finanční podmínky:
- Nájemné: 10.000 Kč měsíčně včetně služeb
- Zálohy na elektřinu a vodu ve výši 2.000,- Kč měsíčně a jsou již v ceně nájmu
- Jistota (kauce): 20.000 Kč
- Provize realitní kanceláře: ve výši jednoho měsíčního nájmu

Pokud hledáte praktické nebytové prostory v dobře dostupné lokalitě přímo v centru Ústí nad Labem, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.