Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00067-3**

Prodej bytu 1+kk 48 m², Dhermi, Albánie



175 000 EUR
za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje
Apartmány Albánie
albanie@jrsreal.cz
+420 736 204 402

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	57 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví	osobní	**Doprava**	silnice; autobus
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Jiné	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Koupě nemovitosti v zahraničí může být jednodušší, než si myslíte – přímo v Albánii se o Vás postará český makléř, který zde dlouhodobě žije a zná místní prostředí i celý proces koupě.

Prodej apartmánu v rezidenci Santorini 2, Dhërmi – výjimečná investiční příležitost

Nabízíme k prodeji apartmán v prestižním rezidenčním projektu Santorini 2, situovaném v atraktivní lokalitě Dhërmi na Albánské riviéře. Nemovitost představuje ideální kombinaci vlastního rekreačního bydlení a investiční příležitosti s vysokým potenciálem zhodnocení.

Apartmán má celkovou plochu 57 m² a 29 m² připadá na soukromý dvůr/zahradu, která poskytuje dostatek soukromí a komfortu. Dispozice je aktuálně řešena jako otevřený prostor s koupelnou, s možností úpravy na dispozici 2+kk dle vlastních potřeb.

Nemovitost se nachází v přízemí a je součástí moderní rezidence ve fázi hrubé stavby (karabina), což umožňuje budoucímu majiteli dokončení interiéru podle vlastních představ. Projekt Santorini 2 je koncipován jako kvalitní rekreační komplex v

docházkové vzdálenosti od pláže a centra oblíbené letoviskové oblasti.

Cena 2 460 EUR/m² představuje velmi atraktivní nabídku v této lokalitě, která patří mezi nejrychleji se rozvíjející oblasti jižní Albánie. Dhërmi je dlouhodobě vyhledáváno zahraničními klienty díky čistému moři, kvalitním plážím a rostoucí turistické poptávce, což zajišťuje vysoký potenciál krátkodobých i dlouhodobých pronájmů.

Tato nemovitost je vhodná jak pro soukromé využití, tak jako stabilní investice do rekreačního bydlení u moře.