**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-26242**

# Prodej rodinného domu 120 m2, Hodice

Hodice






**5 290 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Miroslav Maryška**
info-reality@swisslifeselect.cz
**+420 800775577**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 85 m² |
| **Plocha parcely** | 1020 m² | **Užitná plocha** | 120 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný v klidné části obce Hodice, v příjemném prostředí Vysočiny. Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 1 020 m a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, odpočinek i zahradničení. Dům je podsklepený a napojený na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, k dispozici jsou také lokální kamna na dřevo. Na pozemku se nachází garáž pro jeden osobní automobil a samostatná hospodářská budova, kterou lze využít například jako dílnu, sklad nebo zázemí pro zahradu. Velkou předností nemovitosti je prostorná zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři, která nabízí dostatek místa pro relaxaci, rodinné posezení, pěstování ovoce a zeleniny či další zahradní aktivity. Novým majitelům poskytuje možnost upravit si venkovní prostor podle vlastních představ. Obec Hodice nabízí klidné prostředí pro každodenní život, obklopené přírodou a krajinou typickou pro Vysočinu. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost. V obci se nachází železniční zastávka s vlakovým spojením a k dispozici je rovněž autobusová doprava. Díky tomu je možné cestovat do okolních měst za prací, vzděláním i službami. Nedaleká Třešť poskytuje potřebnou občanskou vybavenost včetně obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Historická Telč, známá svým krásným náměstím a památkami zapsanými na seznamu UNESCO, nabízí kulturní i společenské vyžití. Krajské město Jihlava pak disponuje širokou nabídkou pracovních příležitostí, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a dalších služeb. Všechna tato města jsou z Hodic dostupná automobilem i veřejnou dopravou. Okolí obce nabízí možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity v přírodě. Poloha Hodic tak spojuje výhody klidnějšího venkovského bydlení s dostupností městského zázemí. Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají rodinné bydlení s větším pozemkem,

praktickým zázemím a možností trávit volný čas na vlastní zahradě, přitom s dobrou dostupností okolních měst. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.