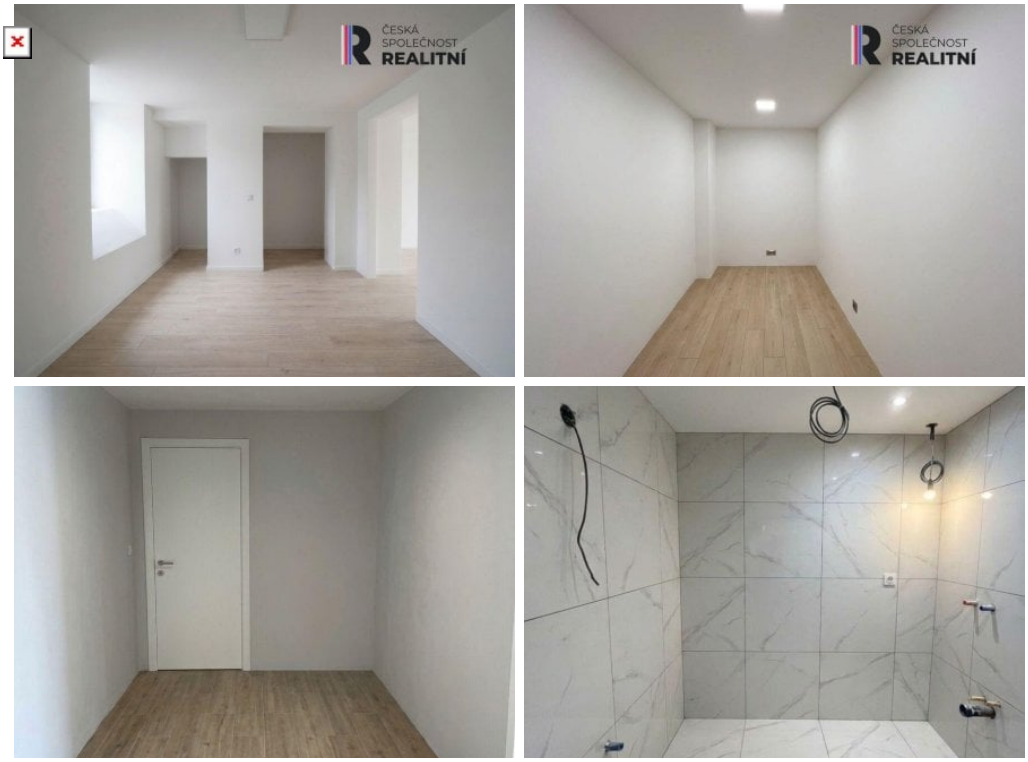
Prodej nebytového prostoru 43m2

Jaselská, Brno-střed, Veveří, Brno



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Miroslav Paulík
mpaulik@csrealitni.cz
+420775539994

Plocha	43 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Jiné
Plocha terasy	16 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavý nebytový prostor, dle dokumentace prohlášení vlastníka o výměře 43m2. Předpokládaná užitná plocha je ca 39m2. K nemovitosti náleží i část dvora, tzv. anglický dvorek, 16m2 (venkovní zázemí, posezení apod.).

Je situován v 1.PP bytového domu na ul. Jaselská v Brně (křižovatka s ul. Marešova).
Tedy velmi lukrativní adresa v samotném centru města.
Dispozice: předsíň, dvě užitné místnosti, provedena i technická příprava na kuchyňskou linku, plnohodnotná koupelna se sprchovým koutem a WC.
Vytápění je podlahové - elektrické se samostatnými termostaty v jednotlivých místnostech, na podlahách keramická matná dlažba Marazzi Treverkway15x90 cm. Ohřev TUV bojlerem.

Jedná se o novou výstavbu (přestavbu) původních nebytových prostor, kdy t.č. probíhají stavební práce. Termín dokončení (předpoklad): 12/2026
Podrobnější informace poskytneme na dotaz. Kontaktujte makléře.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Všechny uvedené informace vč. vizualizace, výměr mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani

veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.