Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00403**

Prodej bytu 2+1 54 m², Třebíč - Nové Dvory

Čajkovského, Nové Dvory, Třebíč






4 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Svačina
tsvacina@lexamo.cz
+420 605 596 802

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 na ulici Čajkovského v Třebíči, v lokalitě Nové Dvory.

Jednotka se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu s výtahem. Samotný byt má podlahovou plochu 52 m², k němu náleží sklep o výměře 2 m² a balkon o výměře 2,4 m². Celková plocha včetně sklepa a balkonu tak činí 56,4 m².

Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni, dva pokoje, předsíň, koupelnu, samostatné WC a praktickou šatnu, která poskytuje další úložný prostor.

Byt je v pěkném a udržovaném stavu a prodává se včetně vybavení zachyceného na fotografiích. Novému majiteli tak nabízí možnost okamžitého užívání bez nutnosti rozsáhlých počátečních investic. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, původní umakartové bytové jádro je opatřeno obklady. Elektroinstalace je původní, v hliníku. Jednotka je tedy vhodná k okamžitému

bydlení, případně k postupné modernizaci podle představ nového majitele.

Jednotlivé výměry:
- kuchyně – 12,4 m²
- předsíň – 6 m²
- koupelna – 2,5 m²
- samostatné WC – 1 m²
- pokoj 1 – 12 m²
- pokoj 2 – 16,1 m²
- šatna – 2 m²
- sklep – 2 m²
- balkon – 2,4 m²

Zálohy na elektřinu činí přibližně 1 000 Kč měsíčně a na plyn přibližně 100 Kč měsíčně. Měsíční platby správci domu jsou dle aktuálního předpisu 3 766,- Kč, rozpočítáno pro jednu osobu.

Bytový dům prošel revitalizací, je v udržovaném stavu a disponuje výtahem. Parkování je možné v okolí domu.

Lokalita Nové Dvory nabízí dobrou občanskou vybavenost. V blízkosti se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, služby i zastávky MHD, díky čemuž je vše potřebné pro každodenní život pohodlně dostupné.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.