Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00307**

Pronájem zděného opraveného bytu 3+1 na dosah centra města

Fanderlíkova, Prostějov






14 800 Kč
za měsíc

Nájem 14.800 Kč + zálohy na energie 5.200 Kč/měsíc, kauce 30.000 Kč, provize r. k. 14.800 Kč

Vyřizuje
Aleš Hájek
jhreality@jhreality.cz
+420608805659

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	30000		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený zděný byt vel. 3+1, o podlahové ploše 70 m2, nacházející se ve zvýšeném přízemí bytového domu 5 min. od centra města v jeho klidné části. Byt má vstupní chodbu obývací pokoj s lodžií orientovanou na jižní stranu, ložnici, pokoj, kuchyň, koupelnu (sprchový kout, umyvadlo) a samostatné WC. Neprůchozí pokoj, v kuchyni je k dispozici prostor pro pračku. K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu. Byt je vytápěn centrální vytápěním, vlastní ohřev teplé vody el. bojlerem v chodbě. Byt je po kompletní rekonstrukci, laminátové podlahy, designová koupelna, plastová okna, kuchyňská linka včetně vest. sporáku. Prostorná lodžie do zahrady. Parkování možné před domem. Výborná lokalita. Volné po dohodě. Elektřina se přepisuje na nájemce (cca 2.500 Kč/měs.). Záloha na topení + studená voda: 2.700 Kč/měs. PENB- C.