Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15793**

Prodej bytu 2+kk 68.5 m2 Golem, Albánie






99 325 EUR
za nemovitost

99.325 euro



Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	68.5 m²
Celková podlahová plocha	68.5 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit; Kabelová televize	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní investiční příležitost: Portfolio 5 apartmánů 2+kk v prémiové VM Residence Golem, Albánie

Hledáte výnosnou investici do nemovitostí s obrovským potenciálem zhodnocení? Nabízíme Vám jedinečnou možnost koupě portfolia 5 luxusních apartmánů o dispozici 2+kk a výměře 68,5 m², které se nacházejí v jednotlivých patrech (od 1. do 5. podlaží) moderní novostavby VM Residence v oblíbeném a rychle rostoucím přímořském letovisku Golem.

Tato nabídka je ideální pro investory, kteří chtějí okamžitě získat ucelený soubor jednotek pro krátkodobý či dlouhodobý pronájem, nebo hledají kombinaci vlastního mořského zázemí a ziskového podnikání.

Proč investovat právě do VM Residence?
Prvotřídní poloha a luxusní resort: Rezidence nabízí dokonalý komfort pro náročnou turistickou klientelu. Součástí projektu je vlastní aquapark, nádherný infinity bazén a upravené zelené odpočinkové zóny, které garantují vysokou poptávku po ubytování

během celé sezóny.

Strategická dispozice a rozložení: Každý z 5 apartmánů o ploše 68,5 m² (2+kk) nabízí promyšlené dispoziční řešení pro maximální pohodlí hostů. Jednotky jsou situované nad sebou (1. až 5. patro), což zajišťuje skvělý výhled i flexibilitu při správě pronájmů.

Vysoký investiční potenciál: Albánské pobřeží zažívá obrovský rozmach. Nemovitosti s takto nadstandardním zázemím (infinity bazén, aquapark) dosahují výborné návratnosti investice (ROI) a zajišťují stabilní pasivní příjem.

Moderní architektura a kvalita: Architektura rezidence sází na čisté linie, velkorysé prosklené plochy, prémiové materiály a precizní zpracování společných prostor i okolního parku.

Shrnutí parametrů nemovitosti:
Lokalita: Golem, Albánie (vyhledávaná přímořská destinace)
Projekt: VM Residence
Typ nabídky: 5x apartmán 2+kk (ideální k prodeji jako ucelený investiční balíček)
Plocha jednoho apartmánu: 68,5 m²
Umístění: 1., 2., 3., 4. a 5. patro
Vybavení rezidence: Aquapark, infinity bazén, relaxační zóny, parková úprava

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost k bezpečnému zhodnocení kapitálu v dynamicky se rozvíjející destinaci u moře.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depozitu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace, ostatních půdorysů, harmonogram splátek nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!