Prodej bytu 1+kk, 20,60 m2, Duchcov, ul. Tyršova 1211/41

Tyršova, Duchcov

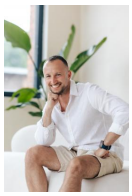








1 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Macháček
machacek.petr11@seznam.cz
+420 721819441

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	21 m²
Celková podlahová plocha	21 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Individuální	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v osobním vlastnictví o velikosti 1+kk (20,60 m2) v Duchcově, ulice Tyršova 1211/41.

Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, nová fasáda, střecha, plastová okna, vstupní dveře, což zajišťuje komfortní a úsporné bydlení.
K bytu náleží sklepní kóje.
Otop zajišťují plynové gamaty a ohřev vody plynový průtokový ohřívač.

Byt se nachází v přízemí, v 1 NP.

V okolí domu se nachází základní občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol i možností pro volnočasové aktivity, vše v docházkové vzdálenosti. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností všeho potřebného.

Díky nízkým provozním nákladům představuje byt atraktivní investiční příležitost.

Fond oprav 833 Kč + energie.
Otop a ohřev zajišťuje kombinovaný plynový kotel.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).