Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-MR15787**

Prodej bytu 2+kk 78 m2 Golem, Albánie






165 000 EUR
za nemovitost

165.000 euro

Vyřizuje
Jan Teleki
j.teleki@email.cz
+420 773999243

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého a moderního apartmánu 2+kk (78 m²) s balkónem Golem, Albánie

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený a vkusně rekonstruovaný apartmán o dispozici 2+kk s celkovou užitnou plochou 78 m², situovaný v 1. patře udržovaného bytového domu s výtahem v oblíbeném a vyhledávaném letovisku Golem.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Velkorysá výměra: Podlahová plocha 78 m² poskytuje výjimečný prostor a komfort jak pro trvalé bydlení či vlastní rekreaci, tak pro výnosný krátkodobý pronájem.

Prostorný obývací pokoj s kuchyní: Otevřený společenský prostor disponuje rozkládací rohovou sedací soupravou, TV stolkem, klimatizací i jídelní částí.

Krytý slunný balkón: Z obývacího pokoje se francouzským posuvným oknem vstupuje na krytý balkón s příjemným posazením a markýzou ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.

Útulná ložnice: Samostatná, neprůchozí ložnice nabízí pohodlné manželské dvoulůžko, noční stolky a elegantní osvětlení.

Luxusní koupelna: Koupelna v moderním šedém designu je vybavena prostorným sprchovým koutem s tropickým deštěm, zrcadlovou skříňkou a kvalitní sanitou.

Praktická předsíň: Vstupní chodba má vlastní věšákovou stěnu s botníkem a zrcadlem.

Technické parametry a vybavení:
Dispozice: 2+kk
Užitná plocha: 78 m²
Podlaží: 1. patro

Vybavení: Klimatizace, kompletní nábytek, vestavné i volně stojící spotřebiče, moderní designová LED svítidla, plovoucí podlahy a keramická dlažba.
Stav: Skvělý stav, nemovitost je plně připravena k okamžitému užívání nebo pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Lokalita:
Apartmán se nachází 200m od pláže v novější novostavbě v klidné a dostupné části letoviska Golem. V pěší vzdálenosti najdete obchody, vyhlášené restaurace, kavárny a především písečné pláže Jaderského moře.
Vynikající investiční příležitost se stabilním potenciálem výnosu z turistického pronájmu i ideální druhý domov u moře.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.
Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depozitu.
Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!