**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-146480-2**

# Světlý byt 1+1 u Letné

Ovenecká, Praha 7, Holešovice, Praha






**15 900 Kč**
za měsíc

+ poplatky 1 000 Kč / osoba + přepis elektřiny



Vyřizuje
**Dominik Brabec**
dominik.brabec@engelvoelkers.com
**+420 604 217 544**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Celková podlahová plocha** | 26 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | po rekonstrukci |
| **Vlastnictví** | osobní | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K okamžitému pronájmu nabízíme byt 1+1 v pátém nadzemním podlaží krásného činžovního domu s výtahem. Byt nyní prošel větší částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou koupelnu, novou částečně zařízenou kuchyň a nová akumulační kamna.
V koupelně se nachází sprchový kout.

V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně mateřských a základních škol, gymnázií, supermarketů, restaurací, kaváren a dalších služeb. Stanice metra Vltavská (linka C) a Hradčanská (linka A) jsou snadno dostupné, stejně jako tramvajová zastávka Letenské náměstí.
Pro motoristy je výhodou blízký vjezd do tunelového komplexu Blanka, který zajišťuje rychlé spojení s ostatními částmi města.

Kauce jsou dva měsíční nájmy. Provize je jeden měsíční nájem + DPH.