Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00639**

Pronájem prostorného rodinného domu se dvěma obytnými podlažími,garáží a zahradou- Brandýs nad Labem

U vodárny, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav






46 990 Kč
za měsíc

+poplatky 5.000 Kč (vč.el.energie a plynu). Vratná jistota 50.000 Kč + poplatek RK.



Vyřizuje
Zákaznická linka
info@gebas-reality.cz
+420774444412

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	105 m²
Plocha parcely	561 m²	**Užitná plocha**	160 m²
Plocha sklepu	30 m²	**Plocha balkonu**	3 m²
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Vyhovující
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1
Výše vratné kauce	50000		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele jsme pro vás připravili k pronájmu prostorný rodinný dům v ulici U Vodárny, v blízkosti centra Brandýsa nad Labem. Dům se pronajímá včetně pozemku o výměře 561 m² a nabízí dvě samostatně využitelná obytná podlaží o dispozicích 3+1 a 4+1. Může tak dobře posloužit jedné větší rodině, dvěma domácnostem, pro vícegenerační bydlení nebo jako zázemí společnosti. Podle projektové dokumentace činí součet ploch místností 159,89 m². K tomu náleží balkon o ploše 3,55 m². Dům je dále podsklepený; sklepní prostory nejsou do uvedené plochy započítány. V 1. NP – dispozice 3+1, plocha místností 78,36 m² tvoří obývací pokoj, dvě ložnice, samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC, předsíň, zádveří a chodba se schodištěm. Ve 2. NP – dispozice 4+1, plocha místností 81,53 m² nabízí obývací pokoj, dvě ložnice,

samostatnou kuchyni, jídelnu, koupelnu, šatnu a chodbu se schodištěm. K podlaží náleží také balkon o ploše 3,55 m². Výhodou domu je, že každé podlaží má vlastní kuchyni i koupelnu. Prostor lze proto uspořádat podle potřeb nájemce. Dům se nabízí jako jeden celek, ve stavu patrném z fotografií. Případné úpravy interiéru je možné předem domluvit s majitelem podle zamýšleného způsobu využití. Součástí nabídky je krytá garáž, přístřešek pro další automobil před vstupem do domu a zahrada. Na zahradě jsou k dispozici také úložné prostory a samostatný sklípek. Další úložné možnosti poskytuje sklep přímo pod domem.Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Dům se nachází v blízkosti centra města a v okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost.Autobusová zastávka je přibližně 3 minuty pěšky od domu. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D10, přibližně 10 minut jízdy, bez nutnosti projíždět centrem Brandýsa nad Labem.Dům je k dispozici ihned. Energetická náročnost budovy: C. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat.