Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-KW00406**

Prodej exkluzivního podkrovního bytu 4+kk, 180 m² – Praha 1, Staré Město, Anenská

Anenská, Praha 1, Staré Město, Praha






31 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Král
m.kral@kwluxurycz.cz
+420608515114

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Užitná plocha	180 m²	**Celková podlahová plocha**	180 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	5 m²
Plocha sklepu	5 m²	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci historické Prahy, v půvabné Anenské ulici, jen pár kroků od Karlova mostu, se nachází mimořádná nemovitost, která osloví milovníky jedinečných prostor, historie a osobitého městského bydlení. Navzdory své výjimečné poloze v centru metropole nabízí byt naprostý klid a soukromí, a to díky umístění v tiché ulici stranou hlavního turistického ruchu.

Nabízíme k prodeji velkorysý podkrovní byt o celkové ploše 180 m², situovaný v historickém domě na jedné z nejprestižnějších adres pražského Starého Města. Nemovitost v sobě spojuje neopakovatelné kouzlo historické architektury, působivou atmosféru podkrovního bydlení a dispozici, která nabízí výjimečnou variabilitu i soukromí.

Prostor, který se přizpůsobí vašemu životnímu stylu

Dispoziční řešení tvoří hlavní obytná část 3+kk, kterou doplňuje samostatná garsonka s vlastním kuchyňským koutem, koupelnou a toaletou. Garsonka je přístupná samostatným, uzamykatelným vstupem z předsíně bytu, což umožňuje její komfortní a diskrétní oddělení od hlavního obytného prostoru.

Toto nevšední uspořádání otevírá široké možnosti využití – od reprezentativního rodinného bydlení přes soukromé zázemí pro

hosty až po elegantní propojení domova s pracovním prostorem. Každá část nemovitosti přitom může nabídnout vlastní míru soukromí a nezávislosti.

Velkorysá výměra 180 m² poskytuje pocit vzdušnosti a prostorového komfortu, který je v historickém centru Prahy skutečnou vzácností. Charakter podkrovních prostor v kombinaci s atmosférou historického domu vytváří osobité bydlení s neopakovatelným půvabem. Součástí jednoho z pokojů je také menší zimní zahrada, která prostoru dodává jedinečnou atmosféru. Komfort bydlení v průběhu celého roku zajišťuje klimatizace, která přispívá k příjemnému vnitřnímu prostředí i během horkých letních dnů.

K bytu náleží sklep. Dům je bez výtahu.

Anenská – adresa s výjimečným geniem loci

Anenská ulice představuje jedno z půvabných zákoutí pražského Starého Města, kde se staletá historie přirozeně prolíná se současným životním stylem.

Karlův most, Staroměstské náměstí, malebné uličky, galerie, prvotřídní gastronomie i stylové kavárny – to vše se nachází v bezprostřední blízkosti. Bydlení na této adrese nabízí možnost vychutnávat si jedinečnou atmosféru historické metropole každý den.

Prestiž lokality, její architektonické dědictví a neopakovatelný charakter činí z této adresy mimořádně atraktivní místo pro život.

Nemovitost pro skutečné znalce výjimečného bydlení

Tento podkrovní byt představuje vzácné spojení velkorysého prostoru, nevšední dispozice a jedné z nejžádanějších adres v Praze.

Je určen těm, kteří dokážou ocenit autentickou atmosféru historického města, individualitu prostoru a výjimečnost nemovitosti, která se vymyká běžné nabídce realitního trhu.

Výjimečná adresa. Nadčasová elegance. Nezaměnitelná atmosféra staré Prahy.