Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-249**

Prodej bytu, 3+kk, 87 m²

Hodonín






4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
pavla.simkova@nemovision.cz
739655885

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	87 m²
Celková podlahová plocha	87 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	částečně	**Jističe**	25A
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení jako rodinném domě, vlastní zahrádka, dvě parkovací stání a centrum města na dosah. Bydlení, které nabízí mnohem více než klasický byt.

Hledáte byt, ale nechcete se vzdát výhod rodinného domu? Právě pro vás máme zajímavou příležitost v samotném centru Hodonína.

Nabízíme k prodeji samostatný dům o dispozici 3+kk s užitnou plochou 87 m². Nemovitost se nachází v klidném vnitrobloku za bytovým domem, díky čemuž poskytuje příjemné soukromí, přestože jste jen pár kroků od centra města.

Dům prošel rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení s možností dalších úprav podle vlastních představ. Je ideální pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru, ale nechtějí se starat o velký rodinný dům.

Velkým benefitem je předzahrádka o výměře cca 80 m², která se může stát vaším soukromým místem pro odpočinek, posezení s přáteli, letní grilování nebo příjemné chvíle s rodinou. Další významnou výhodou jsou dvě parkovací stání, což je zejména v

centru města skutečně praktický bonus.

Samotná lokalita nabízí ideální kombinaci městského života a soukromí. Veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, školy i další služby jsou pohodlně dostupné pěšky.

Z právního hlediska je nemovitost vedena jako samostatná bytová jednotka. Předzahrádka a dvě parkovací stání jsou součástí spoluvlastnictví.

Tato nemovitost představuje zajímavou alternativu pro každého, kdo hledá výhody rodinného domu, ale zároveň chce zůstat v centru města. Ať už jste mladá rodina, pár nebo hledáte pohodlnější bydlení bez starostí o rozsáhlý pozemek, tady můžete najít přesně to, co potřebujete.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vám nemovitost představíme na prohlídce a poskytneme veškeré doplňující informace.