Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-452881**

Komerční prostor - kanceláře

Hrázka, Pustkovec, Ostrava









6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Jakub Ludvík
jakub.ludvik@re-max.cz
+420603712627

Plocha	102 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Druh prostor**	Kanceláře
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji kanceláře o ploše 102,39 m² v přízemí Rezidence Hrázka, která byla dokončena v roce 2023.

Prostory jsou aktuálně pronajaté a stávajícího nájemníka je možné ponechat. Aktuální roční výnos z pronájmu činí 5,3 % ročně.

K dispozici jsou tři kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka, sprcha a dvě samostatná WC. Většina vnitřních příček je nenosná, takže dispozici lze snadno upravit podle potřeb firmy.

Přístup do prostor je bezbariérový a ke kancelářím patří 5 parkovacích míst přímo u budovy.

Rezidence stojí v klidné části Ostravy-Pustkovce přímo u parku. Do Poruby je dobré spojení a zastávka MHD je nedaleko.

Rád vám kanceláře ukážu osobně.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.