Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-03043**

Prodej domu 127 m² s velkým pozemkem 1158 m² – Zahnašovice

Zahnašovice







1 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
René Mrnuštík
info@explicitreality.cz
+420 773 022 220

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	235 m²
Plocha parcely	1158 m²	**Plocha zahrady**	923 m²
Užitná plocha	127 m²	**Ostatní**	Garáž
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	**Ostatní rozvody**	Satelit
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID 03043
René Mrnuštík & Explicit Reality Vám exkluzivně nabízí ke koupi dům v obci Zahnašovice, který představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ.

Nemovitost se nachází na rovinatém pozemku o celkové výměře 1 158 m² a je určena ke kompletní rekonstrukci. Díky své dispozici a velikosti nabízí široké možnosti využití, od pohodlného rodinného bydlení až po zajímavou investiční příležitost.

Dům má užitnou dispozici 4+1 a nad celou částí domu se nachází prostorná půda o výměře 221 m², která nabízí možnost vybudování dalšího plnohodnotného obytného podlaží. Součástí nemovitosti jsou také technické místnosti, komory, skladovací

prostory, bývalé chlévy a černá kuchyně, které poskytují dostatek zázemí a nabízejí široké možnosti dalšího využití. K dispozici jsou rovněž tři garáže, jedna je součástí domu a dvě jsou samostatně stojící na pozemku.

Velkou předností je rozlehlá ovocná zahrada o výměře 923 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i realizaci vašich představ, jako je terasa, pergola, bazén nebo dětské hřiště.

Inženýrské sítě: elektřina, vodovod, kanalizace, plyn, vlastní studna

Vytápění: plynový kotel, kotel na tuhá paliva

Obec Zahnašovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností okolních měst. Holešov je vzdálen pouhých 6 km, Zlín 16 km a Kroměříž 18 km. Autobusová zastávka se nachází přibližně 100 metrů od domu a nájezd na dálnici je vzdálen jen 7 km.

Pomocí našeho 3D skenu s virtuální prohlídkou si můžete celý dům včetně zahrady projít z pohodlí domova ještě před osobní návštěvou.

S výhodným financováním koupě Vám rádi pomůžeme a zajistíme řešení podle Vašich individuálních možností.

Těšíte se, až si tento dům se zahradou prohlédnete osobně? Já se těším na Vás. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.

René Mrnuštík
Explicit Reality