Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-91944**

Prodej, byty/3+1, 67 m2, Závodu míru 500/100, 36017 Karlovy Vary, Karlovy Vary [ID 91944]

Závodu míru, Stará Role, Karlovy Vary







3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	67 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 67 m², který se nachází ve 2. patře cihlového domu v oblíbené části Karlových Varů – Staré Roli, v ulici Závodu míru.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a zaujme především svou příjemnou atmosférou, praktickým dispozičním řešením a dostatkem přirozeného světla. Díky promyšlenému uspořádání nabízí pohodlné bydlení jak pro rodinu, tak pro pár, případně představuje zajímavou investiční příležitost.

Dispozice a vybavení bytu

Byt nabízí prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, chodbu a balkon.

Velkou předností je nová kuchyňská linka vybavená vestavnou lednicí, myčkou nádobí, horkovzdušnou troubou a indukční varnou deskou.

Praktickým benefitem je také samostatná technická místnost, která poskytuje další úložný a provozní prostor.

Přístupný společný dvorek za domem s grilem a dětským hřištěm.

Lokalita

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a pohodlnou dostupnost každodenních služeb. Autobusová zastávka se nachází přibližně jednu minutu chůze od domu. V blízkosti je také vlakové nádraží, základní i mateřské školy, obchody a další služby.

Milovníci aktivního životního stylu ocení blízké cyklostezky, možnosti procházek a krásnou přírodu Krušných hor. Lyžařské středisko Klínovec je dostupné přibližně za 30 minut jízdy autem.

- Dispozice 3+1 a plocha 67 m².
- Balkon.
- Kompletní rekonstrukce.
- Nová kuchyňská linka se spotřebiči.
- Cihlový dům.
- Umístění ve 2. patře.
- Praktická technická místnost.
- Výborná dopravní dostupnost.
- Občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Pokud hledáte příjemné bydlení bez nutnosti rozsáhlých dalších investic, v lokalitě s dobrou dostupností služeb i přírody, může být tato nabídka právě pro vás.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám byt představíme!