Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92802**

Prodej 2+kk s terasou a zahradou – možnost převzetí hypotéky 4,54 %

Plzeňská, Praha 5, Smíchov, Praha







9 490 000 Kč

za nemovitost

možnost dokoupení garážového stání za 500.000 Kč



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	49.17 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v nízkonákladové novostavbě z roku 2026 se nachází v 1. nadzemním podlaží a má podlahovou plochu 53,42 m². Dispozice 2+kk nabízí obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout a samostatnou ložnici. Dále je v bytě koupelna s vanou a toaletou. V chodbě bytu je přípravu pro pračku a sušičku, včetně místa pro úložné prostory. Byt doplňuje terasa o velikosti 17,12 m² a zahrada 12,44 m². Terasa nabízí příjemný prostor pro venkovní posezení, snídani nebo odpočinek po pracovním dni.

K bytu je možné dokoupit garážové stání v parkovacím zakladači za 500 000 Kč.

Skvělým benefitem je možnost převzetí stávající hypotéky u České spořitelny s úrokovou sazbou 4,54 % p. a. Podle propočtu může úspora oproti novému financování činit přibližně 4 500 Kč měsíčně. Převzetí úvěru podléhá schválení bankou; konkrétní úspora závisí na parametrech úvěru a srovnávané nabídce.

Další výhodou jsou nízké měsíční poplatky přibližně 3 000 Kč. Projekt klade důraz na energeticky úsporné bydlení: mezi jeho

standardy patří obálka budovy v pasivním standardu, podlahové vytápění a řízené větrání s rekuperací. Tyto technologie přispívají k příjemnému vnitřnímu prostředí i úspornému provozu.

Klamovka je místem, kde můžete mít zeleň součástí každodenního života. Blízký park nabízí prostor pro procházky, sport i odpočinek. V okolí najdete obchody, služby, školy a školky, tramvajové spojení pak zajišťuje pohodlnou dostupnost Anděla, metra B i obchodního centra Nový Smíchov.

Pokud hledáte byt s vlastním venkovním prostorem, nízkými pravidelnými poplatky a možností navázat na stávající hypoteční financování, tato nabídka stojí za osobní prohlídku.

Naviděnou v Klamovce, Honza Chundela // chundelareality cz