Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92120**

Byt 3+kk s balkonem a sklepem v Novém Městě nad Metují

Černčická, Krčín, Nové Město nad Metují







4 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	59.24 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	5 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne dostatek prostoru, praktické uspořádání a příjemné zázemí pro každodenní život? Právě takový může být tento byt o dispozici 3+kk v ulici Černčická v Novém Městě nad Metují. Díky třem samostatným pokojům, balkonu a vlastnímu sklepu nabízí prostor, který si můžete přizpůsobit podle svých představ. Byt je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci, a tak představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet pohodlně bez nutnosti rozsáhlých úprav.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a jeho celková plocha činí 64,53 m² včetně sklepa o výměře 5,29 m². Samotný byt nabízí tři samostatné pokoje o velikosti 13,88 m², 17,47 m² a 11,73 m², které lze využít jako obývací pokoj, ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Praktické zázemí doplňuje kuchyň, spíž, předsíň, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také balkon, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo chvíli odpočinku na čerstvém vzduchu. Sklep poskytuje další úložný prostor pro sezónní vybavení, sportovní potřeby či další věci, které nechcete mít přímo v bytě.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu po částečné rekonstrukci. Vytápění zajišťují litinová kamna na dřevo, která do interiéru vnášejí příjemné teplo a domácí atmosféru, a doplňují je elektrické radiátory pro pohodlné a snadno regulovatelné vytápění. Dispozice bytu umožňuje praktické využití prostoru a nabízí dobrý základ pro vlastní doladění interiéru podle individuálního

vkusu a potřeb.

Nové Město nad Metují je příjemné město s kompletním zázemím pro každodenní život. Najdete zde obchody, služby, školská zařízení i možnosti kulturního a sportovního vyžití. Ulice Černčická se nachází v městské části Krčín, která nabízí bydlení s dobrou dostupností městských služeb. Výhodou je také blízkost Náchoda a okolní přírody. Volný čas můžete trávit procházkami podél řeky Metuje, výlety do údolí Peklo nebo návštěvami historického centra města s malebným náměstím a zámkem.

Díky třem samostatným pokojům je byt vhodný pro rodinu s dětmi, pár, který potřebuje samostatnou pracovnu, i pro ty, kteří hledají prostornější bydlení v příjemném městě. Praktická dispozice, balkon a sklep jsou benefity, které oceníte při každodenním fungování. Zajímavou možnost může představovat také pro zájemce o pořízení bytu pro vlastní bydlení s potenciálem postupného přizpůsobení interiéru.

Fotografie vám napoví, ale teprve při prohlídce poznáte, zda je to místo, kde si dokážete představit svůj nový domov. Ozvěte se nám a domluvte si termín prohlídky. Rádi vám byt představíme osobně.

Poznámka: Galerie obsahuje také vizualizace interiéru, které slouží pouze jako inspirace pro možné zařízení bytu. Nezobrazují jeho aktuální stav ani vybavení, které je součástí prodeje.