**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00276**

# Prodej garážové stání v novostavbě, 18 m², ulice Arnošta Valenty, Praha

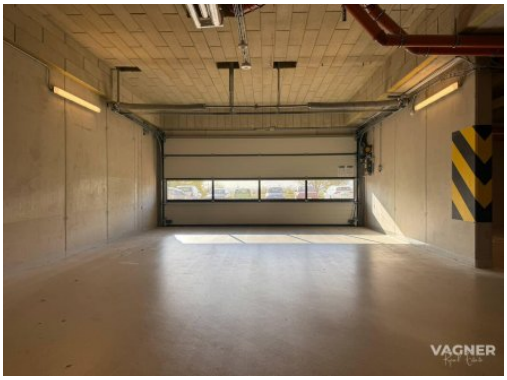
Arnošta Valenty, Praha 9, Praha 14, Černý Most, Praha










**857 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Vagner Real Estate, s.r.o.**
reality@vagnerrealestate.cz
**+420775020584**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Druh malého objektu** | Garážové stání | **Počet podlaží objektu** | 6 |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | B - Úsporná |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 148/2007 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi prostorné garážové stání č. 23 o výměře 18 m², které se nachází v novém bytovém domě v ulici Arnošta Valenty č.p. 533/1 v Praze.

Dům byl kolaudován v roce 2026 a garážové prostory tak odpovídají standardu moderní novostavby. Samozřejmostí je pohodlný bezbariérový přístup a vjezd do garáží pomocí dálkového ovládání.

Velkou výhodou je nadstandardní výměra stání 18m², která poskytuje dostatek prostoru i pro větší osobní automobil, dodávku, veterána či sportovního vozu.

Stání je vhodné jak pro vlastní využití, například pro obyvatele domu či blízkého okolí, tak také jako zajímavá investiční příležitost s možností následného pronájmu.

Základní informace:
• garážové stání č. 23
• výměra 18 m²
• nový bytový dům – kolaudace 2026
• bezbariérový přístup
• vjezd pomocí dálkového ovládání

**Prodej – Malé objekty a garáže** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00276**

Kupní cena: 857.000,- Kč.

Pokud hledáte komfortní a bezpečné parkování v novém domě nebo chcete rozšířit své investiční portfolio o nemovitost nenáročnou na správu, rádi Vám garážové stání osobně představíme.
Vagner Real Estate - za správnou cenu správným lidem.