Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-92225**

Prodej dvojdomku 4+kk a 1,5+kk se společným dvorem, pozemek 440 m², Tasov

Tasov






4 270 871<small>,40</small> Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	287 m²
Užitná plocha	113 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvojdomek v klidné obci Tasov u Velkého Meziříčí. Skládá se z větší patrové části a menšího přízemního domku, které spojuje společný dvůr. Nabízí bydlení pro dvě generace, zázemí pro hosty, nebo vlastní bydlení s možností pronájmu.

Část č. p. 99 (4+kk, 85 m²)
Patrová část s dispozicí 4+kk a balkonem ve 2. NP stojí na pozemku 287 m². Je obyvatelná a vhodná k celkové rekonstrukci, kterou lze provádět postupně i za současného bydlení.

Část č. p. 95 (1,5+kk, 38 m²)
Menší přízemní domek s půdou na pozemku 153 m², s původními dřevěnými podlahami. Je určený k rekonstrukci a hodí se jako samostatné bydlení, pokoj pro hosty, ateliér nebo zázemí pro koníčky. Půda nabízí prostor k rozšíření.

Zázemí a sítě
- Obě části propojuje společný dvůr.
- K dispozici je garáž, kůlna a dva sklepy.
- Obě části jsou napojeny na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn.
- Vytápění je plynem nebo tuhými palivy.
- Celková výměra pozemků je 440 m².

- Nemovitost není zatížena zástavním právem ani věcným břemenem.

Lokalita
Tasov je obec s veškerou základní vybaveností. Velké Meziříčí se školami, obchody a lékaři je vzdálené cca 9 km.

Ideální příležitost pro ty, kdo chtějí získat dvě samostatné bytové jednotky a postupně si je upravit podle svých představ.

Budeme se na Vás těšit na prohlídce.