Prodej bytu, 3+1, 57 m²

Vrchlického, Pardubice VII, Ohrazenice, Pardubice









4 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Princová
jana.princova@tymove.cz
+420774870979

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	57 m²
Celková podlahová plocha	57 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Stáří objektu**	1960
Vlastnictví	osobní	**Plocha lodžie**	4 m²
Plocha sklepu	10 m²	**Vybaveno**	částečně
Jističe	25A	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o celkové užitné ploše včetně příslušenství 75,10m2 a vlastní zahrádkou 300m2 si můžete upravit a zrekonstruovat podle Vašich vlastních představ. Získáte tím v okrajové části města Pardubic a dosahu MHD příjemné bydlení s výbornou praktickou dispozicí, zahradu pro bazén, terasu, posezení, relaxaci nebo zahradničení. Byt se nachází v 1.patře malého 4-bytového domu specifické výstavby bytové kolonie zvané "FINSKE domky“ v Ohrazenicích s výbornou dostupností občanské vybavenosti. Byt je určen ke kompletní rekonstrukci a tak si vytvoříte bydlení přesně dle svých představ. Vstup do bytu je ze zahrady do verandy v přízemí, z ní pak po jednoramenném schodišti do 1.patra. Vlastní byt má 3 neprůchozí pokoje, obytnou kuchyň, koupelnu, WC, komoru, spíž, zádveří, chodbičku a zasklenou lodžii. Okna jsou orientována na sever a jih, byt je slunný a světlý s lodžií na jižní stranu. V průběhu let byl byt pouze udržován, je v původním stavu, pouze bylo osazeno

elektrické panelové vytápění a vyměněna kuchyňská linka.
V bytovém domě jsou celkem 4 bytové jednotky, 2 v přízemí, 2 v 1.patře, každá z nich má samostatný vstup ze své části pozemku. K domu patří i velká společná zahrada o velikost 1.235m2, každá jednotka po dohodě užívá vymezenou část o velikosti cca 300m2. Část pozemku příslušejícího k tomuto bytu není oplocena, v ceně bytu jsou i stavby na zahradě - přístřešek, plechový sklad na nářadí a kolna. Pozemek je zatravněný, osázen okrasnými i ovocnými stromky. K bytu patří i 2 zděné sklepy umístěné v suterénu domu. Parkování je možné přímo na pozemku nebo před domem na zpevněné ploše. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost, dostatek zeleně obchody, škola, školka jsou v docházkové vzdálenosti. Byt je volný po dohodě. Neváhejte si dohodnout jeho prohlídku s makléřem zakázky, financování Vám rádi pomůžeme zajistit.