Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92325**

Prodej kompletně zrekonstruovaného bytu 4kk+šatna s možností užívat obecní zahradu - Štěnovický / Ne

Nebílovský Borek, Štěnovický Borek






7 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	120 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Půdní vestavba/nástavba**	ano
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v rodinném řadovém domě – Nebílovský Borek / Štěnovický Borek

Nabízíme Vám k prodeji byt v osobním vlastnictví, který se nachází v rodinném řadovém domě v oblíbené a vyhledávané obci, pouhých 15 minut jízdy od Plzně.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je nový a stále v záruce.

Nemovitost prošla řadou úprav a modernizací. V celém bytě je nově provedeno zateplení, nové sádrokartonové konstrukce včetně hliníkové parozábranné fólie. Radiátory jsou vybaveny termostatickými hlavicemi, které umožňují regulaci teploty v jednotlivých místnostech. Veškeré spotřebiče jsou rovněž nové a v záruce.

Dispoziční řešení:
1. NP: vstupní předsíň a schodiště.

2. NP: obytná část bytu, která nabízí ložnici, další pokoj, prostorný obývací pokoj s balkonem, kuchyň a koupelnu s WC.
3. NP: další pokoj a prostornější šatna.

Velkou předností této nemovitosti je možnost užívání zahrady. K bytu náleží také bazén a altán, které jsou určeny výhradně k užívání majitelům prodávaného bytu a poskytují ideální prostor pro odpočinek, relaxaci i letní posezení s rodinou a přáteli.

Občanská vybavenost a lokalita
Nebílovský / Štěnovický Borek je oblíbenou lokalitou díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Plzně, kam se autem dostanete přibližně za 15 minut.
Přímo v obci naleznete obchod s potravinami, autobusovou zastávku ČSAD, hostinec, nově vybudované multifunkční hřiště včetně dráhy pro kolečkové brusle a tenisové kurty. Mateřská a základní škola se nachází v nedalekých Štěnovicích, vzdálených přibližně 3 km, kam je zajištěna autobusová doprava.

V rámci fondu oprav se aktuálně plánuje výměna oken.
Velkou výhodou je možnost okamžitého nastěhování bez nutnosti dalších investic do vybavení.
S financováním této nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme a zajistíme vše potřebné.
V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.