Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452861**

Pronájem slunného bytu 2+1 v OV o výměře 51 m2 s balkonem 4,6m2 a sklepem Na Hraničkách ve Vyškově

Na Hraničkách, Dědice, Vyškov






16 880 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Romana Prokešová
romana.prokesova@re-max.cz
+420733149014

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	51 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	4 m²	**Plocha sklepu**	13 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu slunný byt 2+1 v osobním vlastnictví o výměře 51 m2 s prostorným balkonem (4,6 m2) a sklepem (13 m2) na ulici Na Hraničkách ve Vyškově.
Byt se nachází ve 2.NP/3.NP bez výtahu v cihlovém domě.
Byt je po kompletní rekonstrukci (nová elektřina, odpady, rozvody vody, nové vinylové podlahy), ostatní podlahy parkety, na nich koberce, dlažba.
Je zde nová moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba + indukce, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka na nádobí - 40l), lednice, pračka, nová koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, skříňkou pod umyvadlem a zrcadlem, nové WC. V ložnici je skříň, postel. Byt je vymalován.
Dispozice bytu: chodba (3,8 m2), kuchyně s vestavěnými spotřebiči (10 m2), obývací pokoj (18,2 m2), ložnice (15,5 m2),

koupelna (1,7 m2), WC (0,8 m2), výklenek s pračkou (1 m2), balkon (4,6 m2).
K bytu náleží prostorný sklep o výměře 13 m2. Možné využívat kočárkárnu a sušárnu.
V bytě jsou plastová okna se žaluziemi. Dům je po revitalizaci, parkování možné u domu.
Nájemné činí 16.880,- Kč / měsíčně + zálohy za služby 1.120,- Kč / měsíčně + zálohy za elektřinu 1.500,- Kč / měsíčně. Celkem tedy 19.500,- Kč / měsíčně.
Majitelé požadují 2x vratnou kauci, tj. 39.000,- Kč. Provize činí 19.965,- Kč.
Byt je ihned volný. Majitelé preferuje dlouhodobý pronájem a požadují nekuřáka a nájemce bez zvířat.
Ve Vyškově se nachází veškerá občanská vybavenost, nájezd na dálnici D1, nemocnice, obchody, lékaři, hřiště, parky atd.
Pro více informací a prohlídku bytu kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.