Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-446083**

Prodej družstevního bytu 1+1, 35,5 m², ulice Trávník, Česká Třebová

Trávník, Česká Třebová






2 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Tomáš Kunc
tomas.kunc@re-max.cz
+420777063949

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	35 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	3 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní podíl v Bytovém družstvu Jezevčík, se kterým je spojeno právo užívání bytové jednotky o dispozici 1+1 a užitné ploše 35,5 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Trávník v České Třebové. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 3 m².

Bytový dům je zateplený a má plastová okna. Není vybaven výtahem.

Samotný byt je v původním, avšak funkčním stavu. Nabízí tak možnost okamžitého užívání, případně postupné modernizace a úprav podle vlastních představ a potřeb nového majitele. Původní je také elektroinstalace.

Měsíční předpis nájemného a záloh na služby činí celkem 5 179 Kč. Tato částka zahrnuje zálohy na služby ve výši 1 859 Kč, příspěvek do fondu oprav ve výši 924 Kč a splátku úvěru družstva ve výši 2 396 Kč.

Byt může být zajímavou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k následnému pronájmu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.