Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-28657**

Prodej nemovitosti domu 377 m2, Liberec

Lomová, Liberec (nečleněné město), Liberec XXV-Vesec, Liberec






19 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně realitní, právního a poprodejního servisu.



Vyřizuje
Robert Táborský
taborsky@reality11.cz
775 387 887

Celková podlahová plocha	377 m²	**Počet míst k parkování**	15
Druh objektu	skeletová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Účel budovy	Administrativní budova	**Obchodní plocha**	377 m²
Vybavení komerčních prostor popis	---	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ NEMOVITOSTI K SÍDLU SPOLEČNOSTI S ADMINISTRATIVNÍMI A VÝROBNÍMI PROSTORY – LIBEREC

Rodinná firma dosáhla významného milníku v růstu, a proto z důvodu nedostatečné kapacity, budoucí reorganizace a navýšení kapacitních prostor nabízíme k prodeji plně vybavené sídlo společnosti v ulici Lomová v krajském městě Liberec.

Tento objekt kombinuje administrativní zázemí, výrobní prostory a moderní infrastrukturu, což umožňuje okamžité zahájení provozu bez nutnosti dalších investic.
KLÍČOVÉ VLASTNOSTI NEMOVITOSTI:
Kapacita až pro 25 zaměstnanců – kanceláře, výrobní prostory a zázemí
Kompletní zázemí – šatny, kuchyň, sociální zařízení
Parkoviště a přilehlé pozemky – pohodlný přístup pro zaměstnance i zákazníky
Bezpečnostní systém – přístup přes RFID čipy, kamerový dohled
Moderní technologie – klimatizace a rekuperace vzduchu pro komfortní pracovní prostředí
TECHNOLOGICKÉ VYBAVENÍ:

Strukturovaná kabeláž UTP cat5e, zakončená patch panely, umožňuje rychlost přenosu 100/1000 Mbps
Serverovna – rozvaděč TRITON 37U (prosklené dveře) umístěný v trezorové místnosti
Záložní zdroj UPS APC Back-UPS 1500 Pro – zajišťuje nepřetržitý provoz
Vysokorychlostní internet – 500/500 Mbps (Artemis NET) + záložní DSL linka (50/5 Mbps)
Docházkový a přístupový systém – IKOS s RFID čtečkami na 12 vstupních bodechWiFi MESH systém – Ubiquiti Unifi AC, 8 satelitů pro kompletní pokrytí
Kamerový systém – Hikvision, 20 HD kamer, vzdálený přístup přes mobilní aplikaci
Videovrátník – 2N pro vstupní dveře a branku
Prezentační technika – FullHD projektor EPSON s výsuvným plátnem 3×2 m
ROZLOŽENÍ PROSTORŮ:

1. NP – 173 m²
Prostory pro drobnou výrobu
Jídelna, šatna, sociální zázemí
Vzorkovna nebo kanceláře

2. NP – 175 m²
Administrativní prostory, vedení společnosti
Kanceláře, šatny, administrativa

Parkování na ploše 507 m²

Pozemek kolem nemovitosti 221 m²

Tato nemovitost je ideální pro podnikání s okamžitým provozem a vysokým standardem technologického a bezpečnostního vybavení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat kancelář Reality11 Liberecko. Ev. číslo: 28657.