**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-22530**

# Prodej domu v započaté rekonstrukci, 498 m2, v klidné části obce Pičín.

Pičín






**7 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
**Leona Hanková**
leona.hankova@kuzopartners.cz
**606320713**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 381 m² |
| **Plocha parcely** | 1096 m² | **Plocha zahrady** | 715 m² |
| **Užitná plocha** | 498 m² | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Doprava** | MHD; autobus | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** KUZO Partners s.r.o. Vám zprostředkují exkluzivně možný prodej domu v rekonstrukci na pozemku 1096 m2 v klidné části obce Pičín. Dům ve fázi započaté rekonstrukce po hrubých stavebních úpravách ( bourací a špinavé práce) je připravený k dokončení dle vlastních představ a standardů budoucích majitelů. Technické parametry a sítě: zastavěná plocha činí 381 m2, užitná plocha budoucích obytných prostor 498 m2, velikost pozemku 1096 m2, na kterém se nachází vlastní kopaná studna. K domu přiléhá bývalá hospodářská budova a kůlna o velikosti 153 m2. K dispozici je přípojka elektřiny, plynu a kanalizace. Dům je zčásti podsklepený. Hlavní konstrukce domu a krov jsou ve výborném stavu. Projektová dokumentace o velkoryse zamýšlené rekonstrukci je k dispozici stejně jako list vlastnictví bez omezení a vad u makléřky RK. V blízkém okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Více informací v RK. Cena je včetně provize RK, která zahrnuje veškerý právní servis, zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN.