Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120710**

Prodej Rodinný dům, 100m²

Petra Bezruče, Pečky



5 490 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně odměny a právního servisu!



Vyřizuje
Lucie Jakoubková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	100 m²
Plocha sklepu	9 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které si můžete od základu přizpůsobit svým představám?

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou přibližně 100 m², stojící na pozemku o celkové výměře 418 m². Dům se nachází v ulici Petra Bezruče v Pečkách, v okrese Kolín.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí vytvořit domov podle vlastních potřeb, vkusu a životního stylu.

Současná dispozice domu zahrnuje tři pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, oddělenou toaletu, spíž a navazující chodby. Dům je podsklepený a jeho součástí je také neobytná půda, která nabízí potenciál pro budoucí vybudování obytného podkroví. Součástí fotodokumentace je plánek s výměrami obytné části, půdy a sklepů.

Nemovitost se nachází na rohovém pozemku, jehož součástí je oplocená zahrada se vzrostlou zelení. Ta může po úpravách nabídnout příjemné zázemí pro odpočinek, venkovní posezení nebo zahradničení. Na pozemku stojí také starší hospodářská stavba.

Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Nabízí se také rozšíření obytné části do podkroví, a tím získání

dalšího prostoru. Konkrétní řešení bude záležet na záměru nového majitele.

Možnosti stavebních úprav a dalšího využití pozemku jsou aktuálně předmětem prověřování u příslušného stavebního úřadu. Více informací u makléřky.

Velkou výhodou nemovitosti je její poloha v docházkové vzdálenosti od centra Peček. Město nabízí občanskou vybavenost potřebnou pro každodenní život, včetně obchodů, škol, školek a dalších služeb.

Výhodou je také místní vlakové nádraží s přímým spojením do centra Prahy, kam se dostanete přibližně za 50 minut. Automobilem je Praha dostupná zhruba za 40–45 minut v závislosti na dopravní situaci.

S financováním koupě nemovitosti Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich zkušených hypotečních specialistů, kteří Vám navrhnou řešení podle Vašich individuálních potřeb a možností.

Pokud Vás tato příležitost oslovila, ráda Vám poskytnu další informace a osobně Vás nemovitostí provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120710.