Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452734**

Prodej bytu 3+1 v Mostě, ul. Josefa Skupy, 78 m²

Josefa Skupy, Most






Neuvedeno



Vyřizuje
Ing. Pavel Hassman
p.hassman@re-max.cz
+420608024888

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	78 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt o dispozici 3+1 a výměře 78 m² v ulici Josefa Skupy v centru Mostu. Byt tvoří velký obývací pokoj, dvě samostatné místnosti, oddělená kuchyň, prostorná koupelna a chodba s komorou. Součástí je také balkon přístupný z obývacího pokoje.
Obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro rozměrnou sedací soupravu, konferenční stolek a televizní sestavu. Velké okno s balkonovými dveřmi přivádí do místnosti denní světlo. Současný vzhled pokoje tvoří podlaha v dekoru dřeva a kombinace světlých stěn s tmavou dekorativní stěnou.
Další dva pokoje jsou samostatné a poskytují soukromí pro odpočinek i práci. V současném uspořádání slouží jako ložnice. V jednom z nich je vedle dvoulůžka umístěna také velká šatní skříň a pracovní stůl. Podle potřeb domácnosti lze místnosti využít jako ložnici a dětský pokoj nebo pracovnu. Z jednoho z pokojů je výhled do prostoru mezi domy se vzrostlými stromy.

Kuchyň je oddělená od obývacího pokoje a má vlastní okno. Podél jedné stěny je umístěna kuchyňská linka s horními a spodními skříňkami, dřezem, plynovým sporákem s troubou a digestoří. Pracovní plochu doplňuje osvětlení pod horními skříňkami. Na protější straně je místo pro jídelní stůl se židlemi.
Velká koupelna je vybavena rohovou vanou a umyvadlem zasazeným do obložené desky. Vedle vany je prostor pro pračku. Stěny a podlaha jsou obloženy v béžových odstínech. Vlastní okno umožňuje přirozené větrání a přivádí do koupelny denní světlo.
Praktickou součástí bytu je komora přístupná z chodby. Nabízí samostatné místo pro uložení vysavače, úklidových potřeb, zásob nebo sezónních věcí. Úložný prostor tak není nutné řešit pouze skříněmi v obytných pokojích.
Dům se nachází v centrální části Mostu. Na kulturní program lze vyrazit do Městského divadla, nákupy nabízí obchodní centrum Central. Pro procházky a sportovní vyžití je ve městě k dispozici park Šibeník s workoutovým a multifunkčním hřištěm.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte. Rád vám byt osobně představím. S financováním Vám rádi pomůžeme.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.