Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-996498**

Rodinný dům 4+2, 5 minut na metro

Medkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha









28 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Filip Ondruš
filip.ondrus@fioreal.cz
+420604791259

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	198 m²
Plocha parcely	690 m²	**Plocha zahrady**	511 m²
Užitná plocha	198 m²	**Plocha sklepu**	34 m²
Plocha terasy	54 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne soukromí i flexibilitu pro více generací či podnikání a přitom stojí v Praze s dokonalou dostupností a vybaveností? Tento rodinný dům na Chodově spojuje klidné bydlení vedle parků s dostupností pěti minut chůze na metro a do obchodního centra Westfield Chodov.

Dům nabízí mimořádnou variabilitu. Aktuálně ho tvoří ho dva oddělené byty 2+1, které lze využívat samostatně, nebo jej lehce upravit a užívat jako jeden velkorysý dům s dispozicí 5+1. Každá generace má tak své soukromí, ale všichni jsou pod jednou střechou. Rodiny s dětmi ocení prostor, zahradu i zázemí, menší rodina či pár zase možnost pronájmu jedné z jednotek.

Vstupní část domu má nový plot a nová vrata do garáže ovládaná na dálkové ovládání. Je zde také nová vjezdová brána na dálkové ovládání ale je možné ji ovládat i z mobilního telefonu, takže můžete klidně pustit kurýra s balíčkem před dům. Jeho

pohyb máte pod kontrolou díky kamerovému systému s přístupem z mobilního telefonu.

Garáž je rozdělena na dvě části: přední část slouží k parkování vozu a uskladnění sportovního vybavení, zadní část funguje jako praktické zázemí pro sekačku, zahradní nábytek nebo nářadí. Vše má své místo a zahrada zůstane uklizená. Je zde myšleno také na budoucnost a tak zde najdete dvě přípravy pro nabíjení elektromobilu, stačí připojit vybraný wallbox. Prostor před garáží má pod dlažbou nachystanou technickou přípravu pro přístřešek.

Zahrada je pečlivě udržovaná a doplňuje ji zahradní skalka i plno ostrůvků zeleně, které vytváří příjemné prostředí pro odpočinek. Pro ekologicky smýšlející majitele a vášnivé pěstitele je tu i kompost.

Spodní terasa je ideální pro ranní kávu, večerní posezení s přáteli i letní večery, zatímco horní terasa s markýzou na dálkové ovládání je 'útočištěm pro klid ve dvou.

Dům je vytápěn a voda ohřívána pomocí plynového kotle, sklep nabízí mnoho dalšího úložného prostoru a technologie domu. Obě bytové jednotky mají vlastní klimatizační jednotku, do domu je přiveden optický kabel na internet.

Pro ty, kteří sní o ještě větším prostoru je zpracovaná architektonická studie na rozšíření domu o další dvě místnosti (obývací pokoj do zahrady v přízemí a ložnice v horním patře).

Dům stojí v klidu vedle parků, kde si užijete procházky, běhání i relaxaci s dětmi nebo domácími mazlíčky. Zároveň máte metro vzdálené jen 5 minut chůze, takže se pohodlně dostanete do centra, za prací, do školy i za zábavou. Ve stejně vzdáleném OC Westfield Chodov naleznete veškerou vybavenost, základní potraviny i restauraci naleznete ještě blíže domu.

Prohlédněte si dům online, plánky podlaží najdete ve fotogalerii, zatímco virtuální prohlídka je dostupná na našem webu a na vybraných realitních serverech.

Nenechte si ujít jedinečnou příležitost, takto flexibilní dům v dobré pražské lokalitě se na trhu objevuje jen výjimečně. Ať hledáte domov pro rodinu, prostor pro více generací, nebo bydlení s potenciálem i možností podnikání, tato nemovitost nabízí vše na jednom místě.