ČESKÁ SPOLEČNOST REALITNÍ

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02269**

# Byt 4+1 po rekonstrukci s lodžií v Lokti

Mírová, Loket






**4 690 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize, právních a finančních služeb



Vyřizuje
**Mgr. Klára Seidlová**
kseidlova@csrealitni.cz
**+420604946831**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Užitná plocha** | 76 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 76 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li hotový domov, do kterého se můžete rovnou nastěhovat, nabízíme k prodeji krásně zrekonstruovaný byt 4+1 o výměře 76 m² s lodžií, který se nachází v ulici Mírová 528 v malebném historickém městě Loket.

Byt je situován v 1. patře (2. nadzemním podlaží) bytového domu s výtahem a bezbariérovým vstupem. V roce 2024 prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na moderní vzhled, praktičnost a příjemné bydlení. Celým interiérem se prolíná kombinace světlých barev, přírodních dekorů dřeva a černých detailů, které společně vytvářejí útulný a nadčasový celek.

Srdcem bytu je prostorný a světlý obývací pokoj, který nabízí dostatek místa pro pohodlnou sedací soupravu i společné chvíle s rodinou. Na něj navazuje samostatná kuchyně s moderní kuchyňskou linkou v bílé barvě, pracovní deskou v dekoru dřeva a vestavnými spotřebiči. Součástí kuchyně je také prostor pro jídelní stůl.

K dispozici jsou další tři samostatné pokoje. Ložnice působí vzdušně a příjemně, další pokoje lze využít jako dětské, pracovnu

nebo pokoj pro hosty. Z jednoho z pokojů je přímý vstup na lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Příjemným bonusem je výhled na hrad Loket, který si můžete vychutnat z okna i z lodžie.Koupelna s WC je zařízena v moderním stylu a nabízí vanu i sprchový kout, umyvadlo s úložnou skříňkou a elegantní černé doplňky. Velkou výhodou je také dostatek úložných prostor. V rámci ceny zůstanou vestavěné skříně ve dvou pokojích, takže byt nabízí dostatek místa pro uložení oblečení i dalších věcí. Loket patří mezi nejmalebnější města Karlovarského kraje. Jeho historickému centru, které je městskou památkovou rezervací, dominuje majestátní hrad tyčící se nad řekou Ohří. Město nabízí příjemné prostředí pro každodenní život i odpočinek v přírodě. Najdete zde mateřskou a základní školu, železniční stanici a dopravní spojení do Karlových Varů, Sokolova či Chodova. Milovníci procházek a cyklistiky ocení okolní přírodu, vyhlídkové trasy a cyklostezky.Tento byt je ideální volbou pro rodinu s dětmi i pro pár, který hledá dostatek prostoru, moderní bydlení bez nutnosti dalších rekonstrukcí a zároveň jedinečnou atmosféru historického města.Přijďte se přesvědčit osobně, jak příjemně se zde může bydlet. Rádi vás přivítáme na prohlídce.