**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-0411**

# Moderní byt 2+kk 72,8 m2 s balkonem, sklepem a garážovým stáním, Rezidence Jižní terasy, Sochorcova,

Sochorcova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha






**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Cena nezahrnuje garážové stání a sklep



Vyřizuje
**Vít Smítka**
vit.smitka@grandysreality.cz
**728319404**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 9 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 72 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | novostavba | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 9 m² | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Doprava** | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |
| **Počet podlaží pod zemí** | 2 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk o celkové podlahové ploše 72,8 m² (včetně vlastního balkonu o velikosti 9 m²), situovaný v atraktivním rezidenčním projektu Rezidence Jižní terasy v ulici Sochorcova, Praha 4, z developerské výstavby společnosti CENTRAL GROUP v nadardardu EXKLUSIVE.

Byt zaujme nejen svým praktickým dispozičním řešením, ale také kvalitním nadstandardním provedením a interiérem, který byl navržen bytovým designerem s důrazem na maximální využití prostoru, funkčnost a moderní design.
Velkou předností je kuchyňská linka zhotovená na míru včetně vestavěného nábytku, který přirozeně doplňuje interiér a poskytuje dostatek úložného prostoru. Díky individuálnímu řešení působí byt harmonicky a nabízí komfortní zázemí bez nutnosti dalších investic do vybavení.

Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 9 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemný výhled do okolí.
Garážové stání v podzemí domu včetně zděného sklepa je možné dokoupit za 800.000,- Kč.

Nadstandardní provedení projektu EXKLUSIVE
Rezidence Jižní terasy nabízí moderní bydlení s důrazem na kvalitu použitých materiálů, technologie a každodenní komfort. K přednostem projektu patří nadstandardní technické a materiálové řešení, které ocení i náročnější zájemci:
• Podlahové vytápění
• dřevěné podlahy
• Klimatizace se skrytými jednotkami
• Dřevěná euro okna s venkovním stíněním (lamelové žaluzie) a trojskly
• Bezpečnostní vstupní dveře
• Domovní videotelefon
• zabezpečovací systém JABLOTRON
• Kvalitní podlahy a keramické obklady

Atraktivní lokalita
Lokalita Praha 4 – Háje nabízí kombinaci městského života a blízkosti přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra C – Háje a veškerá občanská vybavenost, včetně Hostivařské přehrady a Milíčovského lesa, které nabízejí široké možnosti volnočasového vyžití.