SIJAN REALITY

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-0941**

Prodej bytu 3+1, 61 m2, ul. V hlinkách , Olomouc

V hlinkách, Nová Ulice, Olomouc






5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Mališ
malis@sijan.cz
+420 725 888 654

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	okraj obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v panelovém domě s balkonem, nacházející se ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu v lokalitě Nová Ulice, města Olomouc. Tento prostorný byt o užitné ploše 61 m² je ideální volbou pro rodiny s dětmi, kteří hledají komfortní a bezpečné bydlení.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel venkovní revitalizací, která zahrnovala novou termofasádu a instalaci plastových oken. Nově byly také na střechu instalovány solární panely, což přispívá k úspoře energetické náročnosti budovy a šetrnějšímu způsobu bydlení.

Lokalita nabízí skvělou rodinnou atmosféru, přičemž poblíž se nachází Fakultní nemocnice a Základní škola, což usnadňuje každodenní život rodinám s dětmi. Děti tak mají zajištěn snadný přístup k vzdělání i zdravotní péči.

Pro rodinné aktivity je v okolí k dispozici dostatek zeleně, parků a různých atrakcí, což zajišťuje, že děti mají možnost se bezpečně hrát a objevovat. Velkým plusem je také prostorný balkon, na který se lze dostat z obývacího pokoje, což poskytuje

možnost odpočinku pod širým nebem.

Byt je před rekonstrukcí, což dává novým majitelům možnost přizpůsobit si prostor svým potřebám a představám. S dostatkem možnosti na přestavbu můžete vybudovat komfortní obývací prostor pro celou rodinu.

Celkově se jedná o nemovitost, která nabízí nejen pohodlné bydlení, ale také skvělou příležitost k vybudování domova, kde vaše rodina může šťastně žít.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.