CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997999**

Pronájem bytu 3kk, 56 m2, Svojšovická, Praha

Svojšovická, Praha 4, Záběhlice, Praha






24 900 Kč

za měsíc

+ vyúčtovatelné poplatky 5.640,- (vodné, stočné, teplo, úklid, el. spol. prostor, výtah, odpady) + elektřina - bude převedeno na nájemce



Vyřizuje
Petr Franěk
synergy@century21.cz
+420 226 259 498

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, částečně vybavený byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 56 m², který se nachází v 5. patře cihlového domu s výtahem v klidné části Prahy 4 – Spořilova.

Byt prošel před pěti lety rekonstrukcí. Před pronájmem byl nově vymalován a je připraven o k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem orientovaný na jih, který nabízí dostatek denního světla, a dva samostatné pokoje orientované na sever. V obývacím pokoji se nachází velké okno s přístupem k venkovnímu sušáku na prádlo (nejedná se o balkon).

Byt je vybaven prémiovou klimatizací a novým sprchovým koutem, který byl instalován v loňském roce. V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, v předsíni, koupelně a na samostatném WC je dlažba. Součástí vybavení je plně vybavená kuchyňská linka, pračka se sušičkou, šatní skříně, stůl, pohovka a manželská postel z masivního dubu. Komfort bydlení zvyšuje také tepelná izolace stropu a již zmíněná klimatizace, bezpečnost vstupní dveře opatřené trny proti vysazení.

Do bytu je přiveden optický kabel, který umožňuje využívat vysokorychlostní internet. Při převzetí smlouvy do 3. prosince je

možné získat optický internet T-Mobile na dva roky za zvýhodněnou cenu 240 Kč měsíčně. Modem lze použít vlastní, případně si jej pronajmout.

Velkou předností bytu je jeho umístění v klidné části Spořilova s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Mateřská škola se nachází pouhých 50 metrů od domu, v docházkové vzdálenosti jsou také základní školy, gymnázium, poliklinika Spořilov, pošta, dětská hřiště a menší nákupní centrum se supermarketem Albert. Samozřejmostí je velmi dobrá dostupnost MHD a spojení do dalších částí Prahy.

Pro chvíle odpočinku a relaxace je možné využít nedaleký přírodní park Meandry Botiče nebo okolí Hamerského rybníka.

Byt nabízí praktickou dispozici se dvěma samostatnými pokoji, kompletní vybavení, klimatizaci a pohodlné bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností na dosah.