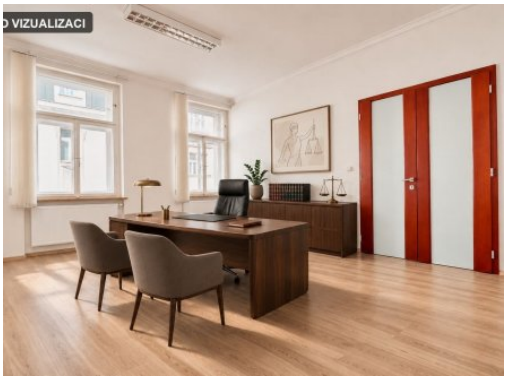
Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998156**

Pronájem reprezentativních kancelářských prostor 98 m² – Praha 2, Nové Město, u Tančícího domu

Záhořanského, Praha 2, Nové Město, Praha



24 900 Kč
za měsíc

poplatky a energie 5000 Kč



Vyřizuje
Jakub Zelinka
jakub.zelinka@era-reality.cz
+420773977719

Plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Kanceláře
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní, kompletně vybavené kancelářské prostory o celkové ploše 98 m², které se nacházejí v atraktivní lokalitě pražského Nového Města, v ulici Záhořanského 1944/4, jen několik minut chůze od Tančícího domu.

Kanceláře tvoří tři prostorné, samostatné místnosti, které poskytují příjemné a profesionální zázemí pro každodenní práci i obchodní jednání. V jednací místnosti zůstává k dispozici velký konferenční stůl se židlemi a skříně na dokumenty. Součástí vybavení je také lednice v kuchyňce a několik úložných skříní v jedné z dalších místností. Ostatní prostory budou předány bez nábytku, což novému nájemci umožňuje zařídit si je podle vlastních potřeb a představ.

První místnost je zařízena jako reprezentativní zasedací místnost s konferenčním stolem pro 12 osob a televizí, ideální pro pracovní schůzky, porady či prezentace. Druhá a třetí místnost nabízejí komfortní prostředí s dostatkem prostoru pro každodenní pracovní činnost a možností přizpůsobit jejich využití i uspořádání individuálním potřebám budoucího nájemce.

Součástí prostor je také kompletní sociální zázemí se dvěma toaletami a sprchovým koutem. Příjemným bonusem je balkon orientovaný do vnitrobloku, který nabízí klidné místo pro krátký odpočinek během pracovního dne.

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-998156**

Významnou předností je samotná lokalita. Nové Město patří mezi vyhledávané pražské adresy díky své prestiži, výborné dopravní dostupnosti a široké nabídce restaurací, kaváren i dalších služeb. Blízkost Tančícího domu, nábřeží Vltavy a centra metropole podtrhuje atraktivitu této adresy.

Prostory jsou ideální pro sídlo společnosti, advokátní či notářskou kancelář, poradenskou firmu nebo jiné podnikatelské aktivity, které vyžadují reprezentativní prostředí pro práci i setkávání s klienty.

Pokud hledáte kanceláře, které spojují prestižní adresu, komfortní vybavení a příjemnou pracovní atmosféru, tato nabídka může být tou správnou volbou.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás prostory osobně provedu.